

## GRAĐEVINSKI RADOVI U 2018. Godišnji izvještaj o građevinskim radovima u Republici Hrvatskoj, pravne osobe s pet i više zaposlenih<sup>1)</sup>

### CONSTRUCTION WORKS, 2018 Annual Report on Construction Works in the Republic of Croatia, Legal Entities Employing Five or More Persons<sup>1)</sup>

U 2018. pravne osobe s pet i više zaposlenih u građevinskoj djelatnosti imale su prosječno 3,8% više radnika na gradilištima i 3,2% više odrađenih sati rada na gradilištima u odnosu na 2017.

Vrijednost radova koje su izvršili radnici na gradilištima u 2018. veća je za 9,0% u odnosu na 2017.

Prema vrstama građevina, 54,5% vrijednosti izvršenih radova ostvareno je na zgradama, a 45,5% na ostalim građevinama.

Prema vrstama radova, udio vrijednosti izvršenih radova na novogradnji jest 50,9%, a na rekonstrukcijama, adaptacijama, popravcima i održavanju jest 49,1%.

In 2018, legal entities employing five or more persons engaged in construction activities had on average 3.8% more workers on sites and 3.2% more working hours done on sites than in 2017.

In 2018, the value of construction works done by workers on sites increased by 9.0%, as compared to 2017.

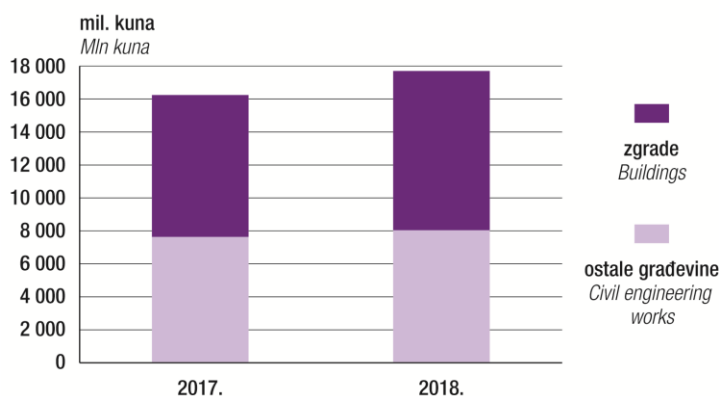
By types of constructions, 54.5% out of the total works were done on buildings and 45.5% on civil engineering works.

By types of works, 50.9% out of the total works were done on new constructions and 49.1% on reconstructions, adaptations, repairs and maintenance works.

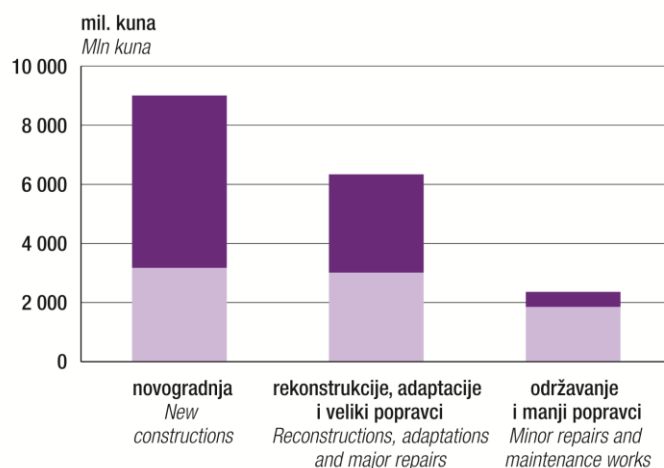
#### 1. GRAĐEVINSKA DJELATNOST PRAVNIH OSOBA S PET I VIŠE ZAPOSLENIH CONSTRUCTION WORKS, LEGAL ENTITIES EMPLOYING FIVE OR MORE PERSONS

	Prosječan broj radnika na gradilištima Average number of workers on sites	Odrađeni sati rada na gradilištima, tis. sati Hours done on sites, '000 hours	Vrijednost izvršenih radova, tis. kuna Value of construction works done, thousand kuna				
			ukupno Total	prema vrstama građevina By types of constructions		prema vrstama radova By types of works	
				zgrade Buildings	ostale građevine Civil engineering works	novogradnja New constructions	ostali radovi Other works
2017.	42 389	78 715	16 238 980	8 593 418	7 645 562	8 348 915	7 890 065
2018.	44 001	81 270	17 699 715	9 647 252	8 052 463	9 003 348	8 696 367
Indeksi <u>2018.</u> Indices 2017.	103,8	103,2	109,0	112,3	105,3	107,8	110,2

G-1. VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA U 2017. I 2018.  
PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA  
VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE,  
BY TYPES OF CONSTRUCTIONS, 2017 AND 2018



G-2. VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA U 2018.  
PREMA VRSTAMA RADOVA  
VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE,  
BY TYPES OF WORKS, 2018



1) Građevinski radovi izvršeni s vlastitim radnicima (bez radova podizvođača)

1) Construction works done with own workers (without sub-contractor works).

**2. VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA U 2018. PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA**  
**VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE, BY TYPES OF CONSTRUCTIONS, 2018**

Ukupno Total	Vrijednost radova prema vrstama građevina Value of construction works done, by types of constructions							
	zgrade Buildings			ostale građevine Civil engineering works				
	ukupno Total	stambene Residential	nestambene Non-residential	ukupno Total	prometna infrastruktura Transport infrastructure	cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi Pipelines, communication and electricity lines	složene građevine na industrijskim prostorima Complex constructions on industrial sites	ostale nspomenute građevine Other civil engineering works

**Vrijednost izvršenih radova, tis. kuna**  
**Value of construction works done, thousand kuna**

17 699 715	9 647 252	3 341 871	6 305 381	8 052 463	5 175 207	2 247 228	334 738	295 290
------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	---------	---------

**Struktura, %**  
**Composition, %**

100,0	54,5	18,9	35,6	45,5	29,2	12,7	1,9	1,7
-------	------	------	------	------	------	------	-----	-----

**Indeksi, 2017. = 100**  
**Indices, 2017 = 100**

109,0	112,3	123,8	107,0	105,3	109,5	95,7	100,5	124,6
-------	-------	-------	-------	-------	-------	------	-------	-------

**3. VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA U 2018. PREMA VRSTAMA RADOVA**  
**VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE, BY TYPES OF WORKS, 2018**

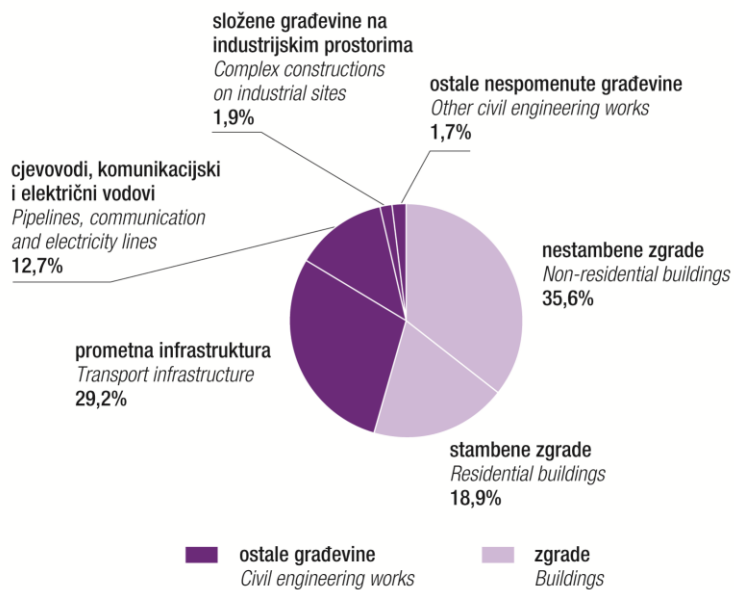
	Ukupno Total	Vrijednost izvršenih radova prema vrstama radova Value of construction works done, by types of works		
		novogradnja New constructions	ostali radovi Other works	
			rekonstrukcije, adaptacije i veliki popravci Reconstructions, adaptations and major repairs	održavanje i manji popravci Minor repairs and maintenance works

Vrijednost, tis. kuna	17 699 715	9 003 348	6 335 449	2 360 918	Thousand kuna
Struktura, %	100,0	50,9	35,8	13,3	Composition, %
Indeksi, 2017. = 100	109,0	107,8	114,6	99,9	Indices, 2017 = 100

**Vrste radova prema vrstama građevina, tis. kuna**  
**Types of works, by types of constructions, thousand kuna**

Na zgradama	9 647 252	5 823 805	3 319 331	504 116	On buildings
Stambene zgrade	3 341 871	2 305 669	894 907	141 295	Residential buildings
Nestambene zgrade	6 305 381	3 518 136	2 424 424	362 821	Non-residential buildings
Na ostalim građevinama	8 052 463	3 179 543	3 016 118	1 856 802	On civil engineering works
Prometna infrastruktura	5 175 207	1 502 835	2 089 381	1 582 991	Transport infrastructure
Cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi	2 247 228	1 361 831	712 525	172 872	Pipelines, communication and electricity lines
Složene građevine na industrijskim prostorima	334 738	120 784	131 306	82 648	Complex construction on industrial sites
Ostale nspomenute građevine	295 290	194 093	82 906	18 291	Other civil engineering works

**G-3. STRUKTURA VRIJEDNOSTI IZVRŠENIH RADOVA U 2018. PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA**  
**VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE, BY TYPES OF CONSTRUCTIONS, 2018**



**4. VRIJEDNOST IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA U 2018. PREMA NKD-u 2007.<sup>1)</sup>**  
**VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE, ACCORDING TO NKD 2007.<sup>1)</sup>, 2018**

Odjeljci i skupine područja F Građevinarstvo	Vrijednost izvršenih radova s vlastitim radnicima Value of construction works done with own workers				Divisions and groups in section F Construction
	prema djelatnosti poduzeća ili njihovih dijelova By activity of enterprises or parts thereof		prema vrstama radova By types of works		
	tis. kuna Thousand kuna	struktura, % Composition, %	tis. kuna Thousand kuna	struktura, % Composition, %	
Ukupno	17 699 715	100,0	17 699 715	100,0	Total
Gradnja zgrada	6 056 664	34,2	4 447 815	25,1	Construction of buildings
Organizacija izvedbe projekata za zgrade	122 599	0,7	57 123	0,3	Development of building projects
Gradnja stambenih i nestambenih zgrada	5 934 065	33,5	4 390 692	24,8	Construction of residential and non-residential buildings
Gradnja građevina niskogradnje	6 453 416	36,5	6 723 013	38,0	Civil engineering
Gradnja cesta i željezničkih pruga	3 576 211	20,2	3 702 130	20,9	Construction of roads and railways
Gradnja cjevovoda, vodova za električnu struju i telekomunikacije	1 627 431	9,2	1 807 887	10,2	Construction of utility projects
Gradnja ostalih građevina niskogradnje	1 249 774	7,1	1 212 996	6,9	Construction of other civil engineering projects
Specijalizirane građevinske djelatnosti	5 189 635	29,3	6 528 887	36,9	Specialised construction activities
Uklanjanje građevina i pripremni radovi na gradilištu	364 746	2,1	589 895	3,3	Demolition and site preparation
Elektroinstalacijski radovi, uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i ostali građevinski instalacijski radovi	3 015 410	17,0	2 812 307	15,9	Electrical, plumbing and other construction installation activities
Završni građevinski radovi	1 141 971	6,4	1 984 724	11,2	Building completion and finishing
Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti	667 508	3,8	1 141 961	6,5	Other specialised construction activities

1) Odluka o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007. (NN, br. 58/07. i 72/07.)

1) Decision on the National Classification of Activities – NKD 2007. (NN, Nos 58/07 and 72/07.)

5. VRIJEDNOST IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA U 2018. PO ŽUPANIJAMA  
 VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE, BY COUNTIES, 2018

tis. kuna  
 Thousand kuna

Županija	Ukupno Total	Zgrade Buildings		Ostale građevine Civil engineering works				County of
		stambene Residential buildings	nestambene Non- residential buildings	prometna infrastruktura Transport infrastructure	cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi Pipelines, communication and electricity lines	složene građevine na industrijskim prostorima Complex constructions on industrial sites	ostale nеспomenute građevine Other civil engineering works	
Republika Hrvatska	17 699 715	3 341 871	6 305 381	5 175 207	2 247 228	334 738	295 290	Republic of Croatia
Zagrebačka	1 707 927	215 752	596 562	665 834	204 019	10 623	15 137	Zagreb
Krapinsko-zagorska	352 223	18 872	86 259	221 349	23 198	511	2 034	Krapina-Zagorje
Sisačko-moslavačka	570 267	10 208	95 298	255 223	147 520	57 747	4 271	Sisak-Moslavina
Karlovačka	406 978	20 283	164 059	146 673	71 352	3 623	988	Karlovac
Varaždinska	460 956	71 584	183 884	141 750	52 120	11 340	278	Varaždin
Koprivničko-križevačka	253 840	22 367	66 071	108 756	51 130	3 572	1 944	Koprivnica-Križevci
Bjelovarsko-bilogorska	380 799	19 217	131 433	149 267	69 858	8 450	2 574	Bjelovar-Bilogora
Primorsko-goranska	1 671 094	323 053	626 175	364 500	213 200	107 230	36 936	Primorje-Gorski kotar
Ličko-senjska	261 285	33 593	53 554	104 329	61 455	5 971	2 383	Lika-Senj
Virovitičko-podravska	294 134	10 656	120 067	103 522	54 817	5 048	24	Virovitica-Podravina
Požeško-slavonska	216 157	17 265	69 209	103 497	16 045	135	10 006	Požega-Slavonia
Brodsko-posavska	401 553	24 090	90 810	214 163	65 938	3 025	3 527	Slavonski Brod-Posavina
Zadarska	880 238	291 172	218 025	207 927	144 819	3 956	14 339	Zadar
Osječko-baranjska	832 379	86 729	292 360	321 346	110 409	15 765	5 770	Osijek-Baranja
Šibensko-kninska	455 705	92 625	128 983	123 132	100 951	5 394	4 620	Šibenik-Knin
Vukovarsko-srijemska	457 938	44 902	105 303	183 834	115 832	1 085	6 982	Vukovar-Sirmium
Splitsko-dalmatinska	1 763 405	460 494	663 894	409 132	160 300	13 172	56 413	Split-Dalmatia
Istarska	2 067 400	355 627	1 002 360	445 812	187 996	13 212	62 393	Istria
Dubrovačko-neretvanska	987 604	220 621	332 847	337 368	81 436	6 854	8 478	Dubrovnik-Neretva
Međimurska	362 604	53 708	164 448	101 859	41 372	379	838	Međimurje
Grad Zagreb	2 859 795	949 053	1 113 780	427 125	258 976	55 506	55 355	City of Zagreb
Bez lokacije županije <sup>1)</sup>	55 434	-	-	38 809	14 485	2 140	-	Unclassified <sup>1)</sup>

1) Građevine koje se prostiru preko područja dviju ili više županija

1) Construction spreading out to territories of two or more counties.

## METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

U ovom Priopćenju iskazani su podaci prikupljeni izvještajnom metodom s pomoću obrasca Godišnji izvještaj o građevinskim radovima (GRAD-12).

### Obuhvat i usporedivost

Godišnji izvještaj o građevinskim radovima prikuplja se za pravne osobe ili njihove dijelove s pet i više zaposlenih koje su u Registru poslovnih subjekata prema NKD-u 2007. razvrstane u područje F Građevinarstvo.

Obuhvat građevinske djelatnosti usklađen je s područjem F Građevinarstvo u NKD-u 2007. (NN, br. 58/07. i 72/07.), a podaci o vrstama građevina razvrstavaju se prema Klasifikaciji vrsta građevina – KVG (NN, br. 11/98.). Navedene klasifikacije usklađene su s odgovarajućim klasifikacijama koje propisuje Statistički ured Europske unije (NACE Rev. 2., Classification of Types of Constructions – CC, final version).

Podaci se odnose na građevinske radove koji su se obavljali na području Republike Hrvatske.

### Definicije

Vrijednost izvršenih građevinskih radova dana je u tekućim cijenama i uključuje stvarno izvršene radove u izvještajnoj godini bez obzira na to jesu li naplaćeni ili nisu.

Vrijednost izvršenih radova uključuje vrijednost rada, ugrađenog materijala i gotovih proizvoda za ugradnju, goriva i električne energije, troškove uporabe građevinskih strojeva i opreme te druge troškove u vezi s izvođenjem radova.

U vrijednost izvršenih radova nije uključena vrijednost radova (vlastitih) podizvođača (da se izbjegne dvostruko iskazivanje radova), porez na dodanu vrijednost te troškovi kupnje zemljišta, projektiranja, premeravanja zemljišta i nadzora.

**Građevine** su objekti povezani s tlom na kojima se obavljaju građevinski radovi, napravljene su od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

**Zgrade** su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd. Zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori u podhodnicima i slično.

**Stambene zgrade** jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine namijenjeno za stambene svrhe.

**Nestambene zgrade** jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine namijenjeno za stambene svrhe.

**Ostale građevine** jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

## NOTES ON METHODOLOGY

Data on construction presented in this First Release are collected through reporting methods using the Annual Report on Construction Works (GRAD-12 form).

### Coverage and comparability

The Annual Report on Construction Works is collected for legal entities and parts thereof employing five or more persons classified in the Register of Legal Entities according to the National Classification of Economic Activities under section F – Construction.

Coverage of construction activities is harmonised with section F – Construction in the NKD 2007. (NN, Nos 58/07 and 72/07) and data on types of constructions are classified according to the Classification of Types of Constructions – KVG (NN, No. 11/98). This Classification is harmonised with classifications prescribed by the Statistical Office of the European Communities (NACE Rev. 2, Classification of Types of Constructions – CC, final version).

Data refer to all construction works done on the territory of the Republic of Croatia.

### Definitions

Value of construction works done is presented in current prices and includes work really done during the reporting year, irrespective of whether they are paid for or not.

Value of construction works done includes the value of work, building material, complete units and structures, propulsion material and electricity, expenses of using construction machinery and equipment and other expenses relating to the work.

Value of construction works done excludes works subcontracted to others in order to avoid the duplicity in presenting works, value added tax, costs of purchase of the land, project cost, surveying of land and supervising of services.

**Constructions** are structures connected with the ground, for which construction works are carried out, and which are made of construction materials and components.

**Buildings** are permanent constructions covered with roof and closed with outer walls. They are built as separate useful units that protect from weather and other conditions, intended for dwelling, performing of a certain activity or for placing and keeping of animals, goods, equipment used in various industrial activities and services etc. Buildings are also constructions covered with roof but without (all) walls, e.g. porches, and underground constructions, e.g. underground shelters, underground garages, underground shopping centres and other business premises in subways etc.

**Residential buildings** are constructions in which 50% or more of useful floor area is intended for dwelling purposes.

**Non-residential buildings** are constructions without a dwelling area, or in which less than 50% of the overall useful floor area is used for dwelling purposes.

**Civil engineering works** are all constructions not classified under buildings, e.g., roads, railways, pipelines, bridges, dams, constructions intended for sport and recreation, etc.

**Novogradnja** je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena. U novogradnju je također uključena ponovna gradnja prostora iza sačuvanih pročelja postojećih zgrada ako su unutrašnji stropovi i zidovi potpuno urušeni (npr. zbog ratnih razaranja, elementarnih nepogoda, starosti zgrade itd.).

**Rekonstrukcije i adaptacije** obuhvaćaju građevinske radove kojima se bitno izmjenjuje konstrukcija postojeće građevine radi proširenja građevine, poboljšanja njezine kvalitete, prilagodbe novoj namjeni, produženja njezina uobičajenog trajanja i slično.

Vrijednost radova dogradnje i nadogradnje prikazana je zajedno s radovima novogradnje ako je riječ o kompletnoj novoj stambenoj ili poslovnoj cjelini.

**Veliki popravci** jesu radovi kojima se obnavljaju (zamjenjuju) dotrajali bitni dijelovi građevine bez promjene konstrukcijskog sustava, veličine, kapaciteta, namjene građevine ili rasporeda prostorija.

**Održavanje i manji popravci** jesu građevinski radovi koji se povremeno obavljaju radi održavanja građevine u upotrebnom stanju.

**New construction works** include building of a new construction on sites where either no construction existed before, or it existed, but was removed. It also includes complete reconstruction of buildings (ruined in war, elementary disasters, old age etc.) of which only facades are retained but internal ceilings and walls are entirely fallen in.

**Reconstructions and adaptations** include construction works that essentially change the structure of an existing construction in order to increase its capacity or achieve better quality of construction, to adjust it to a new purpose, extend its expected life span etc.

Value of extensions and additional construction works are presented together with works on new constructions if the new residential or business entirety is concerned.

**Major repairs** are construction works that comprise renewal (replacement) of significant dilapidated parts of a construction without changing its structural system, size, capacity, use or the arrangement of rooms.

**Minor repairs and maintenance works** are construction works performed periodically in order to maintain the usable condition of a construction.

#### Kratice

NACE	Statistička klasifikacija ekonomskih djelatnosti u Europskoj zajednici
NKD 2007.	Nacionalna klasifikacija djelatnosti, verzija 2007.
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

#### Znakovi

- nema pojave

#### Abbreviations

mln	million
NACE	Statistical Classification of Economic Activities in the European Community
NKD 2007.	National Classification of Activities, 2007 version
NN	Narodne novine, official gazette of the Republic of Croatia
'000	thousand

#### Symbols

- no occurrence

**Objavljuje i tiska Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.**

*Published and printed by the Croatian Bureau of Statistics, Zagreb, Ilica 3, P. O. B. 80*

**Telefon/ Phone: +385 (0) 1 4806-111, telefaks/ Fax: +385 (0) 1 4817-666**

**Novinarski upiti/ Press corner: press@dzs.hr**

#### Odgovorne osobe:

*Persons responsible:*

**Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika**  
*Milenka Primorac Čačić, Director of Business Statistics Directorate*

**Lidija Brković, glavna ravnateljica**  
*Lidija Brković, Director General*

**Priredile: Blanka Pađen i Marijana Marić**  
*Prepared by: Blanka Pađen and Marijana Marić*

**MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.**  
**USERS ARE KINDLY REQUESTED TO STATE THE SOURCE**

**Naklada: 20 primjeraka**

*20 copies printed*

**Podaci iz ovog Priopćenja objavljuju se i na internetu.**

*First Release data are also published on the Internet.*

**Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka**

*Customer Relations and Data Protection Department*

Informacije i korisnički zahtjevi  
*Information and user requests*

Telefon/ Phone: +385 (0) 1 4806-138, 4806-154  
Elektronička pošta/ E-mail: stat.info@dzs.hr  
Telefaks/ Fax: +385 (0) 1 4806-148

Pretplata publikacija  
*Subscription*

Telefon/ Phone: +385 (0) 1 4806-115  
Elektronička pošta/ E-mail: prodaja@dzs.hr  
Telefaks/ Fax: +385 (0) 1 4806-148