

IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U 2019.
BUILDING PERMITS ISSUED, 2019

U 2019. izdane su 9 932 građevinske dozvole, što je za 5,6% više nego u 2018.

There were 9 932 building permits issued in 2019, which was 5.6% more than in 2018.

Za izdane građevinske dozvole u 2019. predviđena je vrijednost radova u iznosu od 36 915 621 tisuće kuna, što je za 29,9% više nego u 2018.

The planned value of works for the building permits issued in 2019 amounted to 36 915 621 thousand kuna, which was 29.9% more than in 2018.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u 2019., predviđeno je građenje 15 370 stanova, što je za 31,1% više nego u 2018.

According to the permits issued in 2019, there are 15 370 dwellings planned to be built, which is 31.1% more than in 2018.

U 2019.:

In 2019:

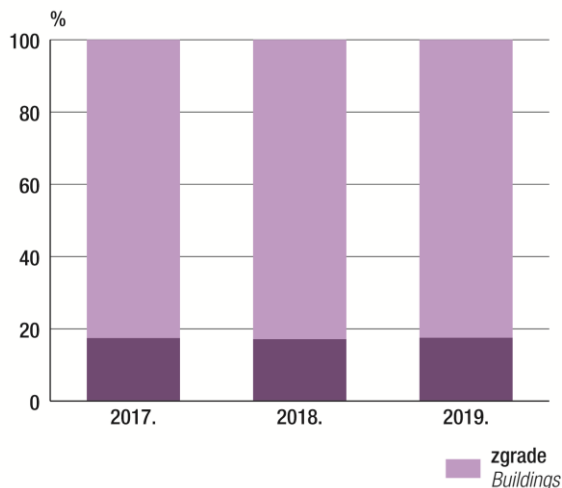
- prema vrstama građevina, 82,5% dozvola izdano je za zgrade, a 17,5% za ostale građevine
- prema vrstama građenja, 73,7% dozvola izdano je za novogradnju, a 26,3% za rekonstrukcije.

- *by types of constructions, 82.5% of permits were issued on buildings and 17.5% on civil engineering works*
- *by types of works, 73.7% of permits were issued on new constructions and 26.3% on reconstructions.*

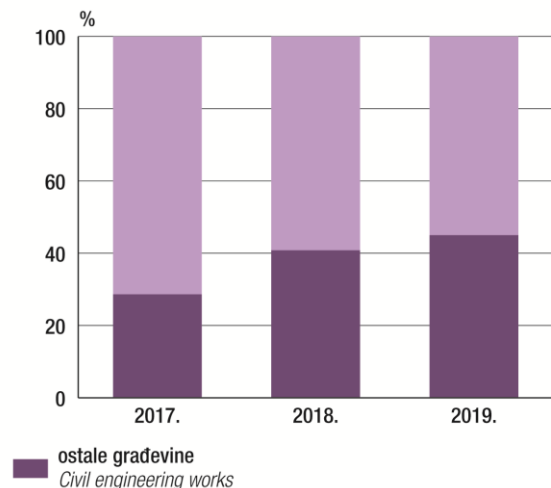
1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA
BUILDING PERMITS ISSUED AND PLANNED VALUE OF WORKS, BY TYPES OF CONSTRUCTIONS

	Broj dozvola prema vrstama građevina <i>Number of permits by types of constructions</i>			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna <i>Planned value of works, thousand kuna</i>			Stanovi <i>Dwellings</i>		
	ukupno <i>Total</i>	zgrade <i>Buildings</i>	ostale građevine <i>Civil engineering works</i>	ukupno <i>Total</i>	zgrade <i>Buildings</i>	ostale građevine <i>Civil engineering works</i>	broj <i>Number</i>	korisna površina, m ² <i>Useful floor area, m²</i>	
2018.	9 406	7 795	1 611	28 428 158	16 831 805	11 596 353	11 719	1 130 290	2018
2019.	9 932	8 191	1 741	36 915 621	20 301 220	16 614 401	15 370	1 381 917	2019
Indeksi $\frac{2019.}{2018.}$	105,6	105,1	108,1	129,9	120,6	143,3	131,1	122,3	Indices $\frac{2019.}{2018.}$

G-1. STRUKTURA BROJA IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA OD 2017. DO 2019. PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA
COMPOSITION OF NUMBER OF PERMITS ISSUED, BY TYPES OF CONSTRUCTIONS, 2017 – 2019

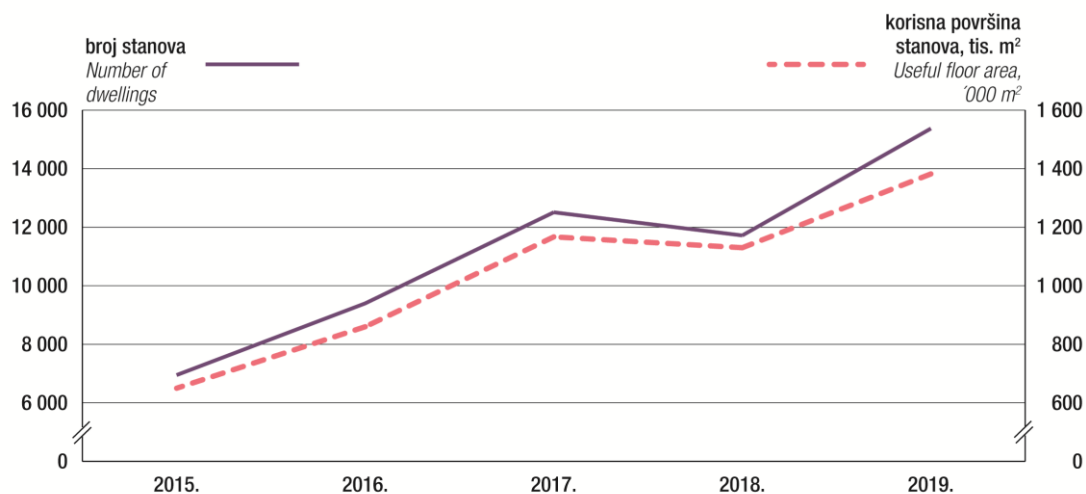


G-2. STRUKTURA PREDVIĐENE VRIJEDNOSTI RADOVA OD 2017. DO 2019. PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA
COMPOSITION OF PLANNED VALUE OF WORKS, BY TYPES OF CONSTRUCTIONS, 2017 – 2019



G-3. BROJ I KORISNA POVRŠINA STANOVA U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE OD 2015. DO 2019.

NUMBER AND USEFUL FLOOR AREA OF DWELLINGS IN BUILDINGS FOR WHICH PERMITS WERE ISSUED, 2015 – 2019



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I VRSTAMA GRADNJE U 2019.
BUILDING PERMITS ISSUED AND PLANNED VALUE OF WORKS, BY TYPES OF CONSTRUCTIONS AND TYPES OF WORKS, 2019

Prema vrstama građevina	Broj dozvola prema vrstama gradnje Number of permits by types of works			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna Planned value of works, thousand kuna			By types of constructions
	ukupno Total	novogradnja New construction	rekonstrukcije Reconstructions	ukupno Total	novogradnja New construction	rekonstrukcije Reconstructions	
Ukupno	9 932	7 324	2 608	36 915 621	22 624 101	14 291 520	Total
Zgrade	8 191	6 014	2 177	20 301 220	14 854 240	5 446 980	Buildings
Stambene	6 492	4 878	1 614	11 006 366	9 630 701	1 375 665	Residential buildings
Nestambene	1 699	1 136	563	9 294 854	5 223 539	4 071 315	Non-residential buildings
Ostale građevine	1 741	1 310	431	16 614 401	7 769 861	8 844 540	Civil engineering works
Prometna infrastruktura	570	333	237	7 475 997	2 702 061	4 773 936	Transport infrastructure
Cjevovodi, komunikacijski i energetske vodovi	1 029	881	148	3 208 555	2 756 509	452 046	Pipelines, communication and electricity lines
Složene građevine na industrijskim prostorima	35	14	21	5 039 271	1 687 977	3 351 294	Complex construction on industrial sites
Ostale nespomenute građevine	107	82	25	890 578	623 314	267 264	Other civil engineering works

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U 2019.
PERMITS ISSUED ON BUILDINGS, 2019

	Broj dozvola <i>Number of permits</i>	Površina, m ² <i>Floor area, m²</i>	Volumen, m ³ <i>Volume, m³</i>	
Ukupno	8 191	3 065 121	11 196 525	<i>Total</i>
Nove zgrade	6 014	2 734 657	9 931 103	<i>New buildings</i>
Stambene zgrade	4 878	1 788 490	5 582 612	<i>Residential buildings</i>
S 1 stanom	3 109	629 436	1 971 990	<i>One-dwelling buildings</i>
S 2 stana	579	151 972	472 904	<i>Two-dwelling buildings</i>
S 3 i više stanova	1 174	982 104	3 059 979	<i>Three and more dwelling buildings</i>
Zgrade za stanovanje zajednica	16	24 978	77 739	<i>Residences for communities</i>
Nestambene zgrade	1 136	946 167	4 348 491	<i>Non-residential buildings</i>
Hoteli i slične zgrade	148	173 202	607 883	<i>Hotels and similar buildings</i>
Uredske zgrade	40	52 854	159 238	<i>Office buildings</i>
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	86	113 131	572 805	<i>Wholesale and retail trade buildings</i>
Zgrade za promet i komunikacije	132	71 538	248 330	<i>Traffic and communication buildings</i>
Industrijske zgrade i skladišta	238	211 264	1 264 411	<i>Industrial buildings and warehouses</i>
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	112	163 673	698 056	<i>Public entertainment, education, hospital or institutional care buildings</i>
Ostale nestambene zgrade ¹⁾	380	160 505	797 768	<i>Other non-residential building¹⁾</i>
Dogradnja i nadogradnja ²⁾	1 012	330 464	1 265 422	<i>Additions (extensions)²⁾</i>
Stambene zgrade	799	134 717	409 717	<i>Residential buildings</i>
Nestambene zgrade	213	195 747	855 705	<i>Non-residential buildings</i>
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	1 165	-	-	<i>Conversions and improvements</i>
Stambene zgrade	815	-	-	<i>Residential buildings</i>
Nestambene zgrade	350	-	-	<i>Non-residential buildings</i>

1) Ova skupina obuhvaća zgrade za poljoprivrednu djelatnost, zgrade za vjerske obrede itd.

2) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz ili na postojećim zgradama (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

1) *This group includes farm buildings, buildings for religious services, etc.*

2) *Works leading to the creation of new usable entireties beside or on an already existing construction (new dwellings, space for economic activity and other spaces).*

4. STANOVNI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI ZGRADE, GRADNJE I BROJU SOBA U 2019.
DWELLINGS IN BUILDINGS FOR WHICH PERMITS WERE ISSUED, BY TYPE OF BUILDINGS, CONSTRUCTION WORKS AND NUMBER OF ROOMS, 2019

	Broj stanova <i>Number of dwellings</i>	Korisna površina, m ² <i>Useful floor area, m²</i>	Stanovi prema broju soba <i>Dwellings by number of rooms</i>								
			1-sobni <i>1 room</i>	2-sobni <i>2 rooms</i>	3-sobni <i>3 rooms</i>	4-sobni <i>4 rooms</i>	5-sobni <i>5 rooms</i>	6-sobni <i>6 rooms</i>	7-sobni <i>7 rooms</i>	8-sobni i višesobni <i>8 or more rooms</i>	
Ukupno	15 370	1 381 917	1 645	4 437	4 329	3 204	1 125	475	106	49	<i>Total</i>
Stanovi u novim zgradama	14 118	1 270 855	1 438	4 151	3 936	2 978	1 030	443	101	41	<i>Dwellings in new buildings</i>
Stambene zgrade	13 915	1 254 819	1 410	4 080	3 858	2 958	1 025	442	101	41	<i>Residential buildings</i>
S 1 stanom	3 109	449 043	55	196	635	1 032	706	358	91	36	<i>One-dwelling buildings</i>
S 2 stana	1 158	114 884	53	243	381	359	90	29	1	2	<i>Two-dwelling buildings</i>
S 3 i više stanova	9 648	690 892	1 302	3 641	2 842	1 567	229	55	9	3	<i>Three and more dwelling buildings</i>
Nestambene zgrade ¹⁾	203	16 036	28	71	78	20	5	1	-	-	<i>Non-residential buildings¹⁾</i>
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	1 138	101 695	191	253	352	212	86	32	5	7	<i>Dwellings created by additions and extensions</i>
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	114	9 367	16	33	41	14	9	-	-	1	<i>Dwellings created by conversions of non-residential area into a dwelling</i>

1) Pretežno nestambene zgrade

1) *Prevaingly non-residential buildings.*

5. STANOVU U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA NASELJA, NAMJENI I KATNOSTI ZGRADE, OPREMLJENOSTI CENTRALNIM GRIJANJEM I KUHINJOM U 2019.
DWELLINGS IN BUILDINGS FOR WHICH PERMITS WERE ISSUED, ACCORDING TO TYPES OF SETTLEMENTS, INTENDED USE AND NUMBER OF FLOORS, BY EQUIPMENT WITH CENTRAL HEATING AND KITCHEN, 2019

	Ukupno <i>Total</i>		U stambenim zgradama <i>In residential buildings</i>								U nestambenim zgradama ¹⁾ <i>In non-residential buildings¹⁾</i>		
	broj <i>Number</i>	korisna površina, m ² <i>Useful floor area, m²</i>	ukupno <i>Total</i>		s 1 stanom <i>With one dwelling</i>		s 2 stana <i>With two dwellings</i>		s 3 i više stanova <i>With three and more dwellings</i>		broj <i>Number</i>	korisna površina, m ² <i>Useful floor area, m²</i>	
			broj <i>Number</i>	korisna površina, m ² <i>Useful floor area, m²</i>	broj <i>Number</i>	korisna površina, m ² <i>Useful floor area, m²</i>	broj <i>Number</i>	korisna površina, m ² <i>Useful floor area, m²</i>	broj <i>Number</i>	korisna površina, m ² <i>Useful floor area, m²</i>			
Ukupno	15 370	1 381 917	15 162	1 365 403	3 750	513 214	1 426	136 599	9 986	715 590	208	16 514	<i>Total</i>
U gradskim naseljima	9 812	795 524	9 667	784 025	1 224	171 941	560	54 525	7 883	557 559	145	11 499	<i>In urban settlements</i>
U ostalim naseljima	5 558	586 393	5 495	581 378	2 526	341 273	866	82 074	2 103	158 031	63	5 015	<i>In other settlements</i>
Prema broju katova u zgradi													<i>According to number of floors in building</i>
Prizemnice	2 525	251 235	2 517	250 571	1 891	202 966	308	24 053	318	23 552	8	664	<i>Ground-floor buildings</i>
1 kat	3 424	435 179	3 395	432 188	1 708	280 866	924	90 353	763	60 969	29	2 991	<i>1 floor</i>
2 kata	4 196	335 263	4 139	331 511	151	29 382	186	20 861	3 802	281 268	57	3 752	<i>2 floors</i>
3 kata	1 113	86 832	1 103	86 230	-	-	8	1 332	1 095	84 898	10	602	<i>3 floors</i>
4 – 5 katova	1 506	96 050	1 487	93 995	-	-	-	-	1 487	93 995	19	2 055	<i>4 – 5 floors</i>
6 – 8 katova	2 145	142 395	2 060	135 945	-	-	-	-	2 060	135 945	85	6 450	<i>6 – 8 floors</i>
9 i više katova	461	34 963	461	34 963	-	-	-	-	461	34 963	-	-	<i>9 and more floors</i>
Broj stanova s centralnim grijanjem	7 848	711 636	7 750	703 414	1 605	243 422	450	46 970	5 695	413 022	98	8 222	<i>Number of dwellings with central heating</i>
Broj stanova s kuhinjom većom od 4 m ²	14 849	-	14 647	-	3 658	-	1 384	-	9 605	-	202	-	<i>Number of dwellings with kitchen larger than 4 m²</i>
Broj stanova s kuhinjom manjom od 4 m ²	521	-	515	-	92	-	42	-	381	-	6	-	<i>Number of dwellings with kitchen smaller than 4 m²</i>

1) Pretežno nestambene zgrade

1) *Prevaillingly non-residential buildings.*

6. GRAĐEVINSKE VELIČINE ZGRADA I STANOVA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE (novogradnja i dogradnja) U 2019.
SIZE OF BUILDINGS AND DWELLINGS WITH BUILDING PERMITS (new constructions and additions), 2019

Županija County of	Zgrade Buildings						Stanovi Dwellings	
	ukupno Total		stambene Residential		nestambene Non-residential		broj Number	korisna površina, m ² Useful floor area, m ²
	površina, m ² Floor area, m ²	volumen, m ³ Volume, m ³	površina, m ² Floor area, m ²	volumen, m ³ Volume, m ³	površina, m ² Floor area, m ²	volumen, m ³ Volume, m ³		
Ukupno Total	3 065 121	11 196 525	1 923 207	5 992 329	1 141 914	5 204 196	15 370	1 381 917
Zagrebačka Zagreb	141 339	593 397	89 013	272 004	52 326	321 393	614	64 686
Krapinsko-zagorska Krapina-Zagorje	90 789	388 479	25 362	81 767	65 427	306 712	197	18 683
Sisačko-moslavačka Sisak-Moslavina	69 769	312 498	11 700	36 049	58 069	276 449	88	8 088
Karlovačka Karlovac	53 487	174 237	31 365	89 781	22 122	84 456	237	17 804
Varaždinska Varaždin	127 963	568 048	38 110	118 609	89 853	449 439	217	29 160
Koprivničko-križevačka Koprivnica-Križevci	34 686	154 728	17 946	58 286	16 740	96 442	125	12 757
Bjelovarsko-bilogorska Bjelovar-Bilogora	78 783	418 483	18 207	55 429	60 576	363 054	142	12 588
Primorsko-goranska Primorje-Gorski kotar	273 319	913 972	222 462	702 059	50 857	211 913	1 485	143 475
Ličko-senjska Lika-Senj	61 149	205 373	32 375	101 707	28 774	103 666	246	23 290
Virovitičko-podravska Virovitica-Podravina	30 892	140 190	9 516	29 534	21 376	110 656	67	7 040
Požeško-slavonska Požega-Slavonia	57 495	265 104	9 951	31 465	47 544	233 639	64	7 419
Brodsko-posavska Slavonski Brod-Posavina	51 110	187 051	25 633	80 819	25 477	106 232	158	18 932
Zadarska Zadar	327 581	1 067 986	263 743	816 005	63 838	251 981	2 499	198 158
Osječko-baranjska Osijek-Baranja	127 046	507 418	48 624	152 407	78 422	355 011	364	34 999
Šibensko-kninska Šibenik-Knin	106 682	330 317	80 931	254 703	25 751	75 614	581	62 317
Vukovarsko-srijemska Vukovar-Sirmium	77 504	341 061	22 809	71 756	54 695	269 305	154	16 350
Splitsko-dalmatinska Split-Dalmatia	315 490	1 020 029	251 655	785 272	63 835	234 757	2 163	184 674
Istarska Istria	385 199	1 347 187	250 172	769 328	135 027	577 859	1 884	182 916
Dubrovačko-neretvanska Dubrovnik-Neretva	79 242	249 064	66 032	204 129	13 210	44 935	476	49 907
Međimurska Međimurje	117 902	456 635	61 739	191 497	56 163	265 138	407	45 464
Grad Zagreb City of Zagreb	457 694	1 555 268	345 862	1 089 723	111 832	465 545	3 202	243 210

7. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA PO ŽUPANIJAMA U 2019.
 PLANNED VALUE OF WORKS, BY TYPES OF CONSTRUCTIONS AND BY COUNTIES, 2019

tis. kuna
 Thousand kuna

Županija County of	Ukupno Total	Zgrade Buildings		Ostale građevine Civil engineering works			
		stambene Residential buildings	nestambene Non-residential buildings	prometna infrastruktura Transport infrastructure	cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi Pipelines, communication and electricity lines	složene građevine na industrijskim prostorima Complex construction on industrial sites	ostale nespomenute građevine Other civil engineering works
Ukupno Total	36 915 621	11 006 366	9 294 854	7 475 997	3 208 555	5 039 271	890 578
Zagrebačka Zagreb	1 421 243	450 061	402 573	485 269	58 878	-	24 462
Krapinsko-zagorska Krapina-Zagorje	1 107 944	160 393	573 270	133 815	223 763	25	16 678
Sisačko-moslavačka Sisak-Moslavina	554 353	53 809	393 080	20 157	45 790	14 978	26 539
Karlovačka Karlovac	619 830	165 878	181 568	220 088	49 582	-	2 714
Varaždinska Varaždin	900 389	187 269	460 730	32 556	219 834	-	-
Koprivničko-križevačka Koprivnica-Križevci	2 910 275	103 556	139 603	2 425 707	174 347	65 562	1 500
Bjelovarsko-bilogorska Bjelovar-Bilogora	525 176	95 217	329 621	46 533	46 914	350	6 541
Primorsko-goranska Primorje-Gorski kotar	6 318 633	1 307 608	409 050	370 083	358 512	3 822 114	51 266
Ličko-senjska Lika-Senj	808 245	180 375	239 848	58 753	154 243	170 901	4 125
Virovitičko-podravska Virovitica-Podravina	304 494	45 960	129 225	31 695	51 104	36 890	9 620
Požeško-slavonska Požega-Slavonia	291 256	39 742	222 066	20 224	8 724	-	500
Brodsko-posavska Slavonski Brod-Posavina	463 957	114 743	169 607	158 457	13 212	-	7 938
Zadarska Zadar	2 409 293	1 467 655	375 416	151 473	390 654	14 428	9 667
Osječko-baranjska Osijek-Baranja	2 121 311	270 353	837 026	291 783	210 942	33 112	478 095
Šibensko-kninska Šibenik-Knin	1 171 665	464 173	223 339	22 922	452 726	-	8 505
Vukovarsko-srijemska Vukovar-Sirmium	1 474 541	101 919	389 769	912 820	64 719	-	5 314
Splitsko-dalmatinska Split-Dalmatia	2 361 396	1 533 624	512 905	154 933	65 413	49 592	44 929
Istarska Istria	3 800 590	1 608 324	1 871 021	162 874	122 524	-	35 847
Dubrovačko-neretvanska Dubrovnik-Neretva	2 408 045	534 281	180 817	1 461 846	201 230	26 219	3 652
Međimurska Međimurje	863 629	296 612	281 203	188 682	83 893	-	13 239
Grad Zagreb City of Zagreb	4 024 365	1 824 814	973 117	70 336	211 551	805 100	139 447
Bez lokacije županije ¹⁾ County not located ¹⁾	54 991	-	-	54 991	-	-	-

1) Građevine koje se prostiru preko područja dviju ili više županija

1) Constructions spreading on territories of two or more counties.

8. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I INVESTITORU PO ŽUPANIJAMA U 2019.
PLANNED VALUE OF WORKS, BY TYPES OF CONSTRUCTIONS, BY INVESTOR AND BY COUNTIES, 2019

tis. kuna
 Thousand kuna

Županija County of	Ukupno Total			Zgrade Buildings			Ostale građevine Civil engineering works		
	ukupno Total	fizičke osobe Natural persons	pravne osobe Legal entities	ukupno Total	fizičke osobe Natural persons	pravne osobe Legal entities	ukupno Total	fizičke osobe Natural persons	pravne osobe Legal entities
Ukupno Total	36 915 621	7 304 745	29 610 876	20 301 220	7 291 762	13 009 458	16 614 401	12 983	16 601 418
Zagrebačka Zagreb	1 421 243	383 502	1 037 741	852 634	383 502	469 132	568 609	-	568 609
Krapinsko-zagorska Krapina-Zagorje	1 107 944	140 418	967 526	733 663	139 318	594 345	374 281	1 100	373 181
Sisačko-moslavačka Sisak-Moslavina	554 353	68 035	486 318	446 889	68 035	378 854	107 464	-	107 464
Karlovačka Karlovac	619 830	89 143	530 687	347 446	88 869	258 577	272 384	274	272 110
Varaždinska Varaždin	900 389	206 130	694 259	647 999	206 130	441 869	252 390	-	252 390
Koprivničko-križevačka Koprivnica-Križevci	2 910 275	94 339	2 815 936	243 159	93 558	149 601	2 667 116	781	2 666 335
Bjelovarsko-bilogorska Bjelovar-Bilogora	525 176	91 060	434 116	424 838	88 787	336 051	100 338	2 273	98 065
Primorsko-goranska Primorje-Gorski kotar	6 318 633	710 919	5 607 714	1 716 658	710 519	1 006 139	4 601 975	400	4 601 575
Ličko-senjska Lika-Senj	808 245	171 020	637 225	420 223	170 713	249 510	388 022	307	387 715
Virovitičko-podravska Virovitica-Podravina	304 494	52 146	252 348	175 185	51 906	123 279	129 309	240	129 069
Požeško-slavonska Požega-Slavonia	291 256	58 185	233 071	261 808	57 489	204 319	29 448	696	28 752
Brodsko-posavska Slavonski Brod-Posavina	463 957	125 593	338 364	284 350	125 593	158 757	179 607	-	179 607
Zadarska Zadar	2 409 293	1 053 624	1 355 669	1 843 071	1 052 152	790 919	566 222	1 472	564 750
Osječko-baranjska Osijek-Baranja	2 121 311	207 745	1 913 566	1 107 379	207 745	899 634	1 013 932	-	1 013 932
Šibensko-kninska Šibenik-Knin	1 171 665	294 063	877 602	687 512	294 063	393 449	484 153	-	484 153
Vukovarsko-srijemska Vukovar-Sirmium	1 474 541	126 050	1 348 491	491 688	125 911	365 777	982 853	139	982 714
Splitsko-dalmatinska Split-Dalmatia	2 361 396	1 199 766	1 161 630	2 046 529	1 197 032	849 497	314 867	2 734	312 133
Istarska Istria	3 800 590	1 073 713	2 726 877	3 479 345	1 072 177	2 407 168	321 245	1 536	319 709
Dubrovačko-neretvanska Dubrovnik-Neretva	2 408 045	354 650	2 053 395	715 098	354 388	360 710	1 692 947	262	1 692 685
Međimurska Međimurje	863 629	233 135	630 494	577 815	232 781	345 034	285 814	354	285 460
Grad Zagreb City of Zagreb	4 024 365	571 509	3 452 856	2 797 931	571 094	2 226 837	1 226 434	415	1 226 019
Bez lokacije županije ¹⁾ County not located ¹⁾	54 991	-	54 991	-	-	-	54 991	-	54 991

1) Građevine koje se prostiru preko područja dviju ili više županija

1) Constructions spreading on territories of two or more counties.

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvori i metode prikupljanja podataka

U ovom Priopćenju iskazani su podaci prikupljeni izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17. i 39/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.). Ta klasifikacija usklađena je s klasifikacijom koju propisuje Statistički ured Europske unije (*Classification of Types of Constructions – CC, final version*).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

NOTES ON METHODOLOGY

Sources and methods of data collection

This First Release presents data collected by using the reporting method on the Monthly Report on Issued Building Permits (GRAĐ-44a form).

Coverage and comparability

The Monthly Report on Issued Building Permits is collected from the administration bodies competent for construction affairs in major cities, the City of Zagreb and counties as well as from the Ministry of Construction and Physical Planning, which issue building permits for constructions as specified in the Building Act (NN, Nos 153/13, 20/17 and 39/19).

Data on types of constructions and works are classified according to the National Classification of Types of Constructions – NKVG (Methodologies No. 41, ISBN 953-6667-33-9, the Croatian Bureau of Statistics, 2002). This Classification is harmonised with the classification prescribed by the Statistical Office of the European Communities (Classification of Types of Construction – CC, final version).

Definitions

Constructions are structures connected with the ground, for which construction works are carried out and which are made of construction materials and ready-made components.

Buildings are permanent constructions covered with roof and closed with outer walls. They are built as separate useful units that protect from weather and other external conditions, intended for dwelling, for performing a certain activity or for placing and up-keeping of animals, goods, equipment used in various industrial activities and services etc.

In this survey, buildings are also constructions covered with roof but without (some of the) walls, e.g., porches and underground constructions, such as underground shelters, underground garages, underground shopping centres and other business spaces (e.g. in subways) etc.

Residential buildings are constructions in which 50% or more of the useful floor area is intended for dwelling purposes.

Non-residential buildings are constructions without dwelling area, in which less than 50% of the total useful floor area is used for dwelling purposes.

Floor area of a building is a sum total of areas of all floors of the building placed inside the outer walls.

Useful floor area of a dwelling is a floor area of the dwelling, measured inside the walls of the dwelling.

Volume of building is the sum total of volumes of all roofed-over spaces of the building, including outer walls.

Civil engineering works are all constructions not classified under buildings, for example roads, railways, pipelines, bridges, dams, constructions intended for sports and recreation etc.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produžuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

New construction is a structure newly built on a location where no structure existed or on a location previously cleared by demolition.

Reconstructions are construction works that effect main characteristics of already existing constructions, for example, additions and extensions, conversions and other works, which may significantly improve the occupancy value of a construction (for example capacity, quality, function) and/or prolong or at least restore its duration.

Value of works is defined according to the bill of costs submitted by an investor. It is used for defining a tax paid for issuing of building permit.

Kratice

m² četvorni metar
m³ kubični metar
NN Narodne novine
tis. tisuća

Abbreviations

m² square metre
m³ cubic metre
NN Narodne novine, official gazette of the Republic of Croatia

Znakovi

- nema pojave

Symbols

- no occurrence

Objavljuje i tiska Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.
Published and printed by the Croatian Bureau of Statistics, Zagreb, Ilica 3, P. O. B. 80
Telefon/ Phone: +385 (0) 1 4806-111, telefaks/ Fax: +385 (0) 1 4817-666
Novinarski upiti/ Press corner: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:
Persons responsible:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika
Milenka Primorac Čačić, Director of Business Statistics Directorate

Lidija Brković, glavna ravnateljica
Lidija Brković, Director General

Priredili: Srećko Palej i Biserka Sviben
Prepared by: Srećko Palej and Biserka Sviben

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.
USERS ARE KINDLY REQUESTED TO STATE THE SOURCE.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka
Customer Relations and Data Protection Department

Informacije i korisnički zahtjevi
Information and user requests

Pretplata publikacija
Subscription

Telefon/ Phone: +385 (0) 1 4806-138, 4806-154
Elektronička pošta/ E-mail: stat.info@dzs.hr
Telefaks/ Fax: +385 (0) 1 4806-148

Telefon/ Phone: +385 (0) 1 4806-115
Elektronička pošta/ E-mail: prodaja@dzs.hr
Telefaks/ Fax: +385 (0) 1 4806-148