

## CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U 2019. AGRICULTURAL LAND PRICES, 2019

Prikazani su podaci o cijenama određenih kategorija poljoprivrednog zemljišta – oranica, livada i pašnjaka za 2019. za Republiku Hrvatsku i prema NKPJS-u 2012 – 2. razina.

Prema prikupljenim podacima, prosječna cijena kupljenih oranica u Republici Hrvatskoj u 2019. iznosila je 25 184 kune po hektaru, livada 13 963 kune po hektaru, a pašnjaka 13 458 kune po hektaru.

U Jadranskoj Hrvatskoj prosječna cijena kupljenih oranica u 2019. iznosila je 36 930 kuna po hektaru, livada 11 342 kune po hektaru, a pašnjaka 16 437 kuna po hektaru, dok je u Kontinentalnoj Hrvatskoj cijena kupljenih oranica iznosila 24 653 kune po hektaru, livada 15 025 kuna po hektaru, a pašnjaka 10 476 kuna po hektaru.

Data on the prices and rents of specific categories of agricultural land (arable land, meadows and pastures) are presented for 2019 for the Republic of Croatia at NUTS 2 level.

According to the collected data, the average price of purchased arable land in the Republic of Croatia in 2019 amounted to 25 184 kuna per hectare, of meadows to 13 963 kuna per hectare and of pastures to 13 458 kuna per hectare.

In Adriatic Croatia, the average price of purchased arable land in 2019 amounted to 36 930 kuna per hectare, of meadows to 11 342 kuna per hectare and of pastures to 16 437 kuna per hectare, while in Continental Croatia, the average price of purchased arable land amounted to 24 653 kuna per hectare, of meadows to 15 025 kuna per hectare and of pastures to 10 476 kuna per hectare.

### 1. PROSJEČNE CIJENE KUPLJENOG ZEMLJIŠTA AVERAGE PRICES OF PURCHASED LAND

	Oranice Arable land		Trajni travnjaci Permanent grassland				kune/ha Kuna/ha
			livade Meadows		pašnjaci Pastures		
	2018.	2019.	2018.	2019.	2018.	2019.	
Republika Hrvatska	24 347	25 184	12 683	13 963	13 179	13 458	Republic of Croatia
Jadranska Hrvatska	41 726	36 930	15 101	11 342	17 464	16 437	Adriatic Croatia
Kontinentalna Hrvatska	23 560	24 653	11 702	15 025	8 890	10 476	Continental Croatia

### METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

#### Izvori i metode prikupljanja podataka

Podaci o cijenama kupljenog zemljišta dobiveni su na temelju raspoloživih administrativnih izvora Ministarstva financija – Porezne uprave. Za izračune se koriste i podaci iz Istraživanja o strukturi poljoprivrednih gospodarstava (FSS) Državnog zavoda za statistiku. Istraživanje o strukturi poljoprivrednih gospodarstava provodi se svake tri godine na uzorku. Stoga rezultati navedenog istraživanja utječu na rezultate izračuna za istraživanje Zemljišne cijene u 2019. – privremeni podaci. Podaci za 2019. izračunani su na bazi FSS-a 2016. Podaci se izračunavaju u skladu sa Zajedničkom metodologijom za zemljišne cijene i rente (Eurostat, verzija od veljače 2017.).

Podaci se prikupljaju isključivo za poljoprivredno zemljište korišteno za poljoprivredne svrhe.

### NOTES ON METHODOLOGY

#### Sources and methods of data collection

Data on the prices of purchased and rented farmland are obtained from the available administrative data of the Tax Administration of the Ministry of Finance. Data from the Farm Structure Survey (FSS) conducted by the Croatian Bureau of Statistics are also used for the calculations. The Farm Structure Survey is a sample-based survey carried out every three years. Consequently, the results of the mentioned survey affect the calculation results of the Land Prices in 2019 – Provisional Data survey. Data for 2019 were calculated based on FSS 2016. The data are calculated in line with the Common Methodology on Agricultural Land Prices and Rents (Eurostat, version of February 2017).

The data are collected exclusively for agricultural land used for agricultural purposes.

Iz cijena su isključene vrijednosti bilo kakvih objekata na poljoprivrednom zemljištu i međurodbinski transferi.

Podaci se daju o cijenama određenih kategorija poljoprivrednog zemljišta – oranica, livada i pašnjaka. Spomenute kategorije zemljišta izabrane su prema Eurostatovim preporukama.

## Obuhvat

Podaci o cijenama kupljenoga poljoprivrednog zemljišta preuzeti su iz evidencija prometa nekretnina Porezne uprave.

## Definicije

**Oranica** je zemljište koje se redovito obrađuje i kultivira te se nalazi u sustavu plodoreda.

**Livada** je zemljište koje se koristi trajno (pet ili više godina) za uzgoj krmе i nije uključeno u plodored. Livada može biti zasijana ili prirodna (samonikla).

**Pašnjak** je zemljište koje se koristi za ispašu stoke.



U ovom Priopćenju objavljuju se podaci istraživanja koje je provedeno uz financijsku pomoć Europske unije. Za njegov sadržaj odgovoran je isključivo Državni zavod za statistiku te ni u kojem slučaju ne izražava stav Europske unije.

## Kratice

Eurostat Statistički ured Europske unije  
ha hektar

*The value of any buildings on agricultural land and land transactions between relatives are excluded from the prices.*

*Data on the prices of specific categories of agricultural land (arable land, meadows and pastures) are presented. The aforementioned land categories were selected according to Eurostat's recommendations.*

## Coverage

*The data on the prices of purchased agricultural land were obtained from the records on real estate transactions of the Tax Administration.*

## Definitions

**Arable land** means land that is regularly cultivated and is included in a crop rotation system.

**Meadow** means land used permanently (five years or more) for growing fodder. It is not included in crop rotation. A meadow can be sown or natural (autochthonous).

**Pasture** means land used for livestock grazing.

*The survey whose data are published in this First Release has been conducted with the financial assistance of the European Union. The contents of this document are the sole responsibility of the Croatian Bureau of Statistics and can under no circumstances be regarded as reflecting the position of the European Union.*

## Abbreviations

Eurostat Statistical Office of the European Communities  
ha hectare  
kn kuna

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.  
*Published by the Croatian Bureau of Statistics, Zagreb, Ilica 3, P. O. B. 80*  
Telefon/ Phone: +385 (0) 1 4806-111, telefaks/ Fax: +385 (0) 1 4817-666  
Novinarski upiti/ Press corner: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:  
*Persons responsible:*

Suzana Šamec, načelnica Sektora makroekonomskih statistika  
*Suzana Šamec, Director of Macroeconomic Statistics Directorate*

Lidija Brković, glavna ravnateljica  
*Lidija Brković, Director General*

Priredili: Matej Pejčković i Ivan Dujman  
*Prepared by: Matej Pejčković and Ivan Dujman*

**MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.**  
*USERS ARE KINDLY REQUESTED TO STATE THE SOURCE.*

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka  
*Customer Relations and Data Protection Department*

Informacije i korisnički zahtjevi  
*Information and user requests*

Pretplata publikacija  
*Subscription*

Telefon/ Phone: +385 (0) 1 4806-138, 4806-154  
Elektronička pošta/ E-mail: stat.info@dzs.hr  
Telefaks/ Fax: +385 (0) 1 4806-148

Telefon/ Phone: +385 (0) 1 4806-115  
Elektronička pošta/ E-mail: prodaja@dzs.hr  
Telefaks/ Fax: +385 (0) 1 4806-148