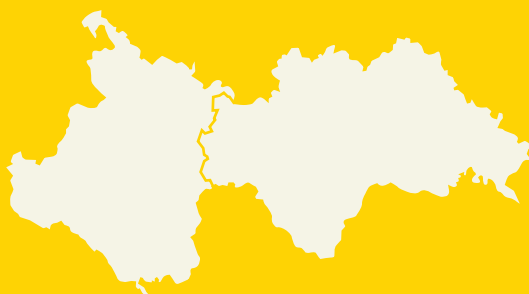




**Vodič za obnovu građevina na području Sisačko-
-moslavačke, Karlovačke i dijelu Zagrebačke županije
(općine Kravarsko i Pokupsko)**



Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Sadržaj

Što znači zelena oznaka na mojoj zgradi/kući?

- Oznake i kategorizacija 3
- Povrat utrošenog novca 3–4
- Isplata novčane pomoći 5

Što znači žuta oznaka na mojoj zgradi/kući?

- Oznake i kategorizacija 6
- Povrat utrošenog novca 6–7
- Isplata novčane pomoći i pravo na potporu 8
- Samostalna ili organizirana obnova 9
- Udjel vlasnika u financiranju obnove 9

Što znači crvena oznaka na mojoj zgradi/kući?

- Oznake i kategorizacija 12
- Prava na temelju Zakona o obnovi 12–14
- Pravo na obnovu ili nadoknadu troška 14
- Samostalna ili organizirana obnova 15–16
- Pravo na uklanjanje zgrade 15
- Pravo na izgradnju zamjenske obiteljske kuće 16
- Samostalna ili organizirana gradnja 16

Pregled obrazaca:

na što imate pravo ovisno o boji naljepnice 21

Adrese 22

Uvod

Ovaj vodič sadrži osnovne informacije o podnošenju zahtjeva za uklanjanje i obnovu zgrada oštećenih u razornim potresima 28. i 29. prosinca 2020. te za gradnju zamjenskih obiteljskih kuća.

Prema Zakonu o obnovi i Programu mjera obnove, uklanjanje uništenih građevina ili obnova oštećenih, gradnja zamjenskih obiteljskih kuća i stambeno zbrinjavanje osoba pogođenih potresom provodi se na temelju odluka koje donosi Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Obrasci za podnošenje zahtjeva dostupni su na internetskim stranicama Ministarstva (v. str. 22).

Zahtjev se također može podnijeti pomoću internetske aplikacije e-Obnova u sustavu e-Građani (v. str. 22).

Dodatne informacije

Informacije o obnovi građevina i podnošenju zahtjeva za pomoć odnosno potporu možete zatražiti radnim danom od 9 do 14 h u Sektoru za provođenje mjera ublažavanja posljedica elementarnih nepogoda Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na telefon 01 3782 117 ili elektroničkom poštom na adresu potres@mpgi.hr.

Građanima su također na raspolaganju:

Fond za obnovu (v. str. 22)

Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje (v. str. 22)

Pravna klinika Pravnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu (v. str. 22)

Molimo da obrasce zajedno s pripadajućom dokumentacijom dostavite osobno ili preporučenom poštom na adresu:

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ulica Republike Austrije 20
10000 Zagreb

s naznakom: **Zahtjev – obnova nakon potresa.**

Što znači zelena oznaka na mojoj zgradi/kući?

UPORABLJIVO	
<input type="radio"/>	U1 bez OGRANIČENJA
<input type="radio"/>	U2 UPORABLJIVO s preporukom
PROVEDEN BRZI PREGLED	

Oznaka U1 – uporabljivo bez ograničenja

Zgrada se može rabiti: oštećenja su neznatna i nisu opasna.

Oznaka U2 – uporabljivo s preporukom

Mogu se rabiti svi dijelovi zgrade osim onih u kojima prijeti opasnost od urušavanja. Građevinski stručnjak daje preporuku za otklanjanje opasnosti (primjerice od ruševnih dimnjaka) i savjetuje stanarima da privremeno ograniče boravak u takvim dijelovima zgrade. Nakon što se opasnost otkloni, zgrada se može koristiti bez ograničenja.

Vlasnici građevina s oznakom U2 imaju pravo na povrat novca utrošenog na hitnu sanaciju. U slučaju građevina s oznakom U1 pravo na povrat utvrđuje se ovisno o nalazu ovlaštenog inženjera ili sudskog vještaka građevinske struke.

Što ako smatram da oznaka dodijeljena mojoj kući/zgradi ne odgovara njezinu stvarnom stanju?

Možete o vlastitom trošku angažirati ovlaštenoga građevinskog inženjera specijaliziranog za mehaničku otpornost i stabilnost građevina (tzv. statičara) ili sudskog vještaka za građevinarstvo radi detaljnog pregleda nosive konstrukcije. Ako stručna procjena potvrdi vašu pretpostavku, možete podnijeti zahtjeve koje vam omogućuje nova kategorizacija vaše kuće/zgrade. Trošak pribavljanja stručnog mišljenja ne smatra se prihvatljivim, te se ne nadoknađuje.

Pravo na povrat novca utrošenog na hitnu sanaciju

Odgovarajući zahtjev možete predati ako ste novac utrošili za

- nužnu privremenu zaštitu zgrade od atmosferilija i uklanjanje ili učvršćenje opasnih dijelova zgrade

- popravak ili zamjenu dimnjaka
- popravak ili zamjenu zabatnog zida
- popravak dizala
- popravak stubišta.

Što treba poduzeti?

Da bi se ostvarilo pravo na novčanu pomoć za izvedene radove, treba

- angažirati ovlaštenog inženjera koji će načiniti elaborat popravka
- angažirati izvođača radova
- angažirati ovlaštenoga građevinskog inženjera – a u slučaju zamjene atmosferskog bojlera kondenzacijskim i popravka plinskih instalacija također ovlaštenog inženjera strojarstva – koji će obaviti stručni nadzor i sastaviti izvješće o svim izvedenim radovima za koje je propisana izrada elaborata, kao što je npr. popravak oštećenog dimnjaka, zabatnog zida i sl.
- sačuvati originalne račune za obavljene usluge i radove te svu pripadajuću dokumentaciju.

Zahtjev može predati

- vlasnik ili suvlasnik poslovne zgrade ili obiteljske kuće
- upravitelj višestambene odnosno stambeno-poslovne zgrade ili predstavnik njezinih suvlasnika.

Zahtjev se predaje Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na **Obrascu 5**:

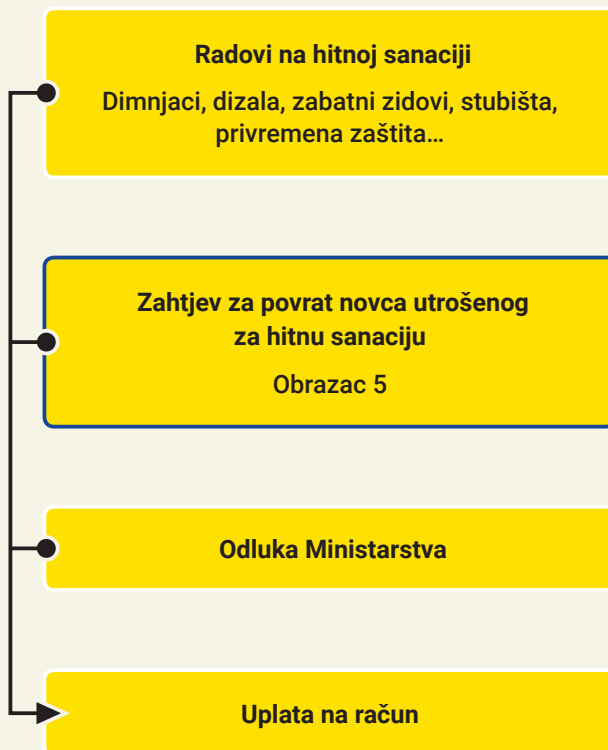
- osobno u pisarnici u Zagrebu, Ul. Republike Austrije 20
- poštom na adresu Ministarstva
- u izmještenim uredima (v. str. 22)
 - Sisak: Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 1
 - Petrinja: Trg Matice hrvatske 18
 - Glina: Trg bana Josipa Jelačića 2
 - Hrvatska Kostajnica: Ulica Vladimira Nazora 17
 - Lekenik: Zagrebačka ulica 77A
- pomoću aplikacije e-Obnova u sustavu e-Građani.

Rok za predaju zahtjeva: 31. prosinca 2021.

Kako se isplaćuje novčana pomoć?

Novčana sredstva ne isplaćuju se unaprijed, nego Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nadoknađuje opravdane odnosno prihvatljive troškove za izvedene radove koji su dokumentirani ili specificirani, i to **do 12.000** kuna po svakoj samostalnoj stambenoj i poslovnoj jedinici u zgradi odnosno po svakoj obiteljskoj kući. Izvođač mora biti registriran za takve radove i mora ih izvesti po pravilima struke.

Postupak u slučaju građevine s oznakom U2 – uporabljivo s preporukom



Što znači žuta oznaka na mojoj zgradi/kući?

PRIVREMENO NEUPORABLJIVO	
<input type="radio"/> PN1	potreban DETALJAN PREGLED
<input type="radio"/> PN2	potrebne mjere HITNE INTERVENCIJE
PROVEDEN BRZI PREGLED	

Oznaka PN1 – privremeno neuporabljivo, potreban je detaljan pregled

Zgrada ima umjerena oštećenja, nema opasnosti od urušavanja. Nosivost zgrade djelomice je narušena. Ne preporučuje se boravak u njoj, te građani u takvoj zgradi borave na vlastitu odgovornost. Kraći boravak u zgradi dopušten je uz pridržavanje uputa građevinskog stručnjaka o mjerama opreza. Građevinski stručnjak također daje preporuku za otklanjanje opasnosti.

Oznaka PN2 – privremeno neuporabljivo, potrebna je hitna intervencija

Zgrada ima umjerena oštećenja, ali se ne može rabiti zbog opasnosti od urušavanja pojedinih njezinih dijelova. Građevinski stručnjak utvrđuje mjere hitne intervencije i daje upute stanarima. Dok se te mjere ne provedu, zgrada se ne može smatrati uporabljivom. Privremena neuporabljivost može se odnositi samo na neke dijelove (stambene jedinice) zgrade.

Što ako smatram da oznaka dodijeljena mojoj zgradi/kući ne odgovara njezinu stvarnom stanju?

Možete o vlastitom trošku angažirati ovlaštenoga građevinskog inženjera specijaliziranog za mehaničku otpornost i stabilnost građevina (tzv. statičara) ili sudskog vještaka za građevinarstvo radi detaljnog pregleda nosive konstrukcije. Ako stručna procjena potvrdi vašu pretpostavku, možete podnijeti zahtjeve koje vam omogućuje nova kategorizacija vaše kuće/zgrade. Trošak pribavljanja stručnog mišljenja ne smatra se prihvatljivim, te se ne nadoknađuje.

Pravo na nadoknadu utrošenog novca

Građani imaju pravo na

- povrat novca utrošenog na hitnu sanaciju

- sufinanciranje konstrukcijskog dijela obnove zgrade oštećene u potresu.

Pravo na povrat novca utrošenog za hitnu sanaciju

Odgovarajući zahtjev možete predati ako ste novac utrošili za

- nužnu privremenu zaštitu zgrade od atmosferilija i uklanjanje ili učvršćenje opasnih dijelova zgrade
- popravak ili zamjenu dimnjaka
- popravak ili zamjenu zabatnog zida
- popravak dizala
- popravak stubišta.

Što treba poduzeti?

Da bi se ostvarilo pravo na novčanu pomoć za izvedene radove, treba

- angažirati ovlaštenog građevinskog inženjera koji će načiniti elaborat popravka
- angažirati izvođača radova
- angažirati ovlaštenoga građevinskog inženjera – a u slučaju zamjene atmosferskog bojlera kondenzacijskim i popravka plinskih instalacija također ovlaštenog inženjera strojarstva – koji će obaviti stručni nadzor i sastaviti izvješće o svim izvedenim radovima za koje je propisana izrada elaborata, kao što je npr. popravak oštećenog dimnjaka, zabatnog zida i sl.
- sačuvati originalne račune za obavljene usluge i radove te svu pripadajuću dokumentaciju.

Zahtjev može predati

- vlasnik ili suvlasnik poslovne zgrade ili obiteljske kuće
- upravitelj višestambene odnosno stambeno-poslovne zgrade ili predstavnik njezinih suvlasnika.

Zahtjev se predaje Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na **Obrascu 5**:

- osobno u pisarnici u Zagrebu, Ul. Republike Austrije 20
- poštom na adresu Ministarstva
- pomoću aplikacije e-Obnova u sustavu e-Građani

- u izmještenim uredima (v. str. 22)
 - Sisak: Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 1
 - Petrinja: Trg Matice hrvatske 18
 - Glina: Trg bana Josipa Jelačića 2
 - Hrvatska Kostajnica: Ulica Vladimira Nazora 17
 - Lekenik: Zagrebačka ulica 77A.

Rok za predaju zahtjeva: 31. prosinca 2021.

Kako se isplaćuje novčana pomoć?

Novčana sredstva ne isplaćuju se unaprijed, nego Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nadoknađuje opravdane odnosno prihvatljive troškove za izvedene radove koji su dokumentirani ili specificirani, i to **do 12.000** kuna po svakoj samostalnoj stambenoj i poslovnoj jedinici u zgradi i po svakoj obiteljskoj kući. Izvođač mora biti registriran za takve radove i mora ih izvesti po pravilima struke.

Pravo na potporu pri konstrukcijskoj obnovi

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donosi odluku o konstrukcijskoj obnovi na temelju zahtjeva i dostavljene dokumentacije.

Zahtjev može podnijeti:

- vlasnik ili suvlasnik poslovne zgrade ili obiteljske kuće
- upravitelj višestambene odnosno stambeno-poslovne zgrade ili predstavnik njezinih suvlasnika.

Zahtjev se predaje Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na obrascima skupine 2:

- za obiteljsku kuću s jednom stambenom jedinicom ispunjava se **Obrazac 2a**
- za obiteljsku kuću s dvije ili tri stambene jedinice ispunjava se **Obrazac 2b**
- za višestambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu zgradu ispunjava se **Obrazac 2c.**

Rok za predaju zahtjeva: 31. prosinca 2027.

Mogu li birati između samostalne i organizirane obnove?

Zahtjev za dodjelu potpore pri konstrukcijskoj obnovi nudi dvije mogućnosti:

- 1) Ako se odlučite za organiziranu obnovu, odgovarajuća odluka Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine prosljedit će se Fondu za obnovu ili Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje, koji će provesti daljnji postupak.
- 2) Ako želite sami provesti konstrukcijsku obnovu kuće ili zgrade, morate prije početka radova zatražiti odgovarajuću odluku Ministarstva pomoću **obrazaca 2a, 2b i 2c**. Po primitku završnog izvješća nadzornog inženjera o izvedbi građevine te pismene izjave izvođača o obavljenim radovima i uvjetima održavanja građevine stječete pravo na povrat utrošenog novca, koji možete zatražiti na **Obrascu 6**.

Rok za predaju zahtjeva: 31. prosinca 2027.

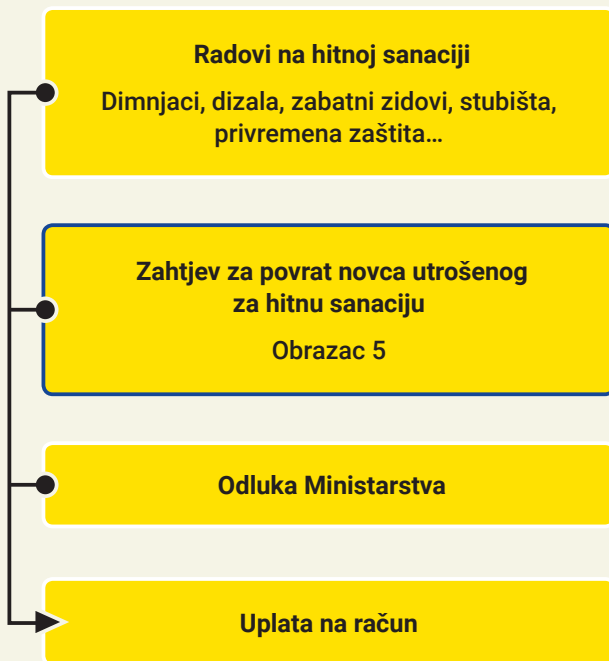
Koliki je moj udjel u podmirenju ukupnog troška konstrukcijske obnove?

U slučaju samostalne konstrukcijske obnove Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nadoknadić će vam opravdane troškove popravka u slučaju lakših oštećenja sa srednjim posljedicama loma (razina 2), dok će vam u slučaju težih oštećenja (razina 3) nadoknaditi opravdane troškove pojačanja konstrukcije u skladu s preporukom projektanta. Suglasnost s projektom obnove daje tehničko-financijska kontrola koju provodi Fond za obnovu ili Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

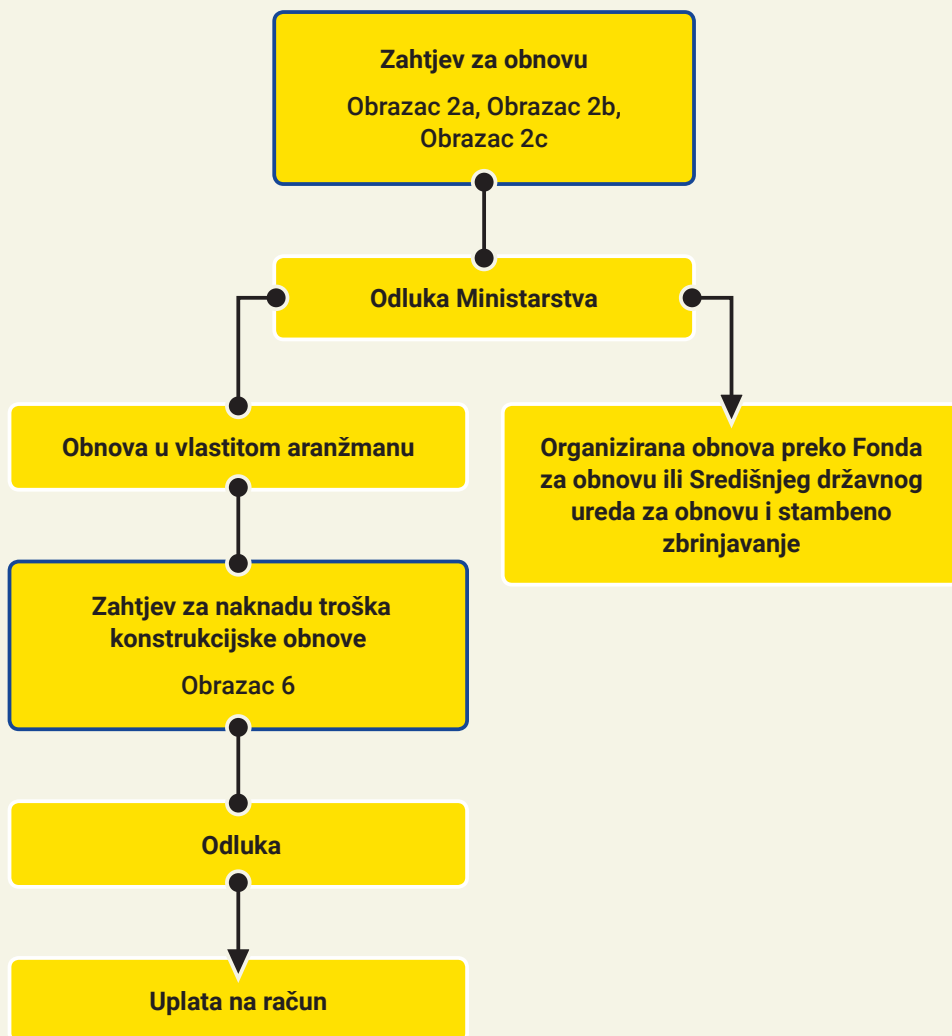
Pravo na financiranje iz državnog proračuna u iznosu od 100% za prvu nekretninu imaju vlasnici oštećenih zgrada na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije te općina Kravarsko i Pokupsko u Zagrebačkoj županiji. Konstrukcijska obnova svake daljnje nekretnine koja pripada istom vlasniku sufinancira se u iznosu od 50%.

Radove moraju obaviti ovlaštene osobe, a zahtjevu za naknadu troška koji se upućuje Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine treba priložiti ispostavljene račune i ostalu potrebnu dokumentaciju. Ministarstvo potom donosi odgovarajuću odluku i uplaćuje sredstva na račun podnositelja zahtjeva.

Postupak u slučaju hitnih mjera



Postupak u slučaju konstrukcijske obnove



Što znači crvena oznaka na mojoj zgradi/kući?



Oznaka N1 – neuporabljivo zbog vanjskih utjecaja

Građevina je opasna zbog mogućnosti da se na nju sruše masivni dijelovi susjedne građevine (najčešće zabatni zidovi i masivni dimnjaci). Zato se boravak u takvim zgradama izričito ne preporučuje (posebice s obzirom na učestalost potresâ).

Oznaka N2 - neuporabljivo zbog oštećenja

Nosivi sustav zgrade pretpio je teška oštećenja, postoji mogućnost da se uruše njezini nosivi i nenosivi elementi. Preporučuje se da se u takvu zgradu ne ulazi niti u njoj boravi. To međutim ne znači da se ona mora rušiti – o tome se odlučuje u daljnjem postupku.

Što ako smatram da oznaka dodijeljena mojoj kući/zgradi ne odgovara njezinu stvarnom stanju?

Možete o vlastitom trošku angažirati ovlaštenoga građevinskog inženjera specijaliziranog za mehaničku otpornost i stabilnost građevina (tzv. statičara) ili sudskog vještaka za građevinarstvo radi detaljnog pregleda nosive konstrukcije. Ako stručna procjena potvrdi vašu pretpostavku, možete podnijeti zahtjeve koje vam omogućuje nova kategorizacija vaše kuće/zgrade. Trošak pribavljanja stručnog mišljenja ne smatra se prihvatljivim, te se ne nadoknađuje.

Prava na temelju Zakona o obnovi

Građani imaju pravo na

- povrat novca utrošenog za hitnu sanaciju
- sufinanciranje konstrukcijskog dijela obnove zgrade oštećene u potresu

- uklanjanje obiteljske kuće ili zgrade
- izgradnju zamjenske obiteljske kuće.

Pravo na povrat novca utrošenog za hitnu sanaciju

Odgovarajući zahtjev možete predati ako ste novac utrošili za

- nužnu privremenu zaštitu zgrade od atmosferilija i uklanjanje ili učvršćenje opasnih dijelova zgrade
- popravak ili zamjenu dimnjaka
- popravak ili zamjenu zabatnog zida
- popravak dizala
- popravak stubišta.

Što treba poduzeti?

Da bi se ostvarilo pravo na novčanu pomoć za izvedene radove, treba

- angažirati ovlaštenog inženjera koji će načiniti elaborat popravka
- angažirati izvođača radova
- angažirati ovlaštenoga građevinskog inženjera – a u slučaju zamjene atmosferskog bojlera kondenzacijskim i popravka plinskih instalacija također ovlaštenog inženjera strojarstva – koji će obaviti stručni nadzor i sastaviti izvješće o svim izvedenim radovima za koje je propisana izrada elaborata, kao što je npr. popravak oštećenog dimnjaka, zabatnog zida i sl.
- sačuvati originalne račune za obavljene usluge i radove te svu pripadajuću dokumentaciju.

Zahtjev može predati

- vlasnik ili suvlasnik poslovne zgrade ili obiteljske kuće
- upravitelj višestambene odnosno stambeno-poslovne zgrade ili predstavnik njezinih suvlasnika.

Zahtjev se predaje Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na **Obrascu 5**:

- osobno u pisarnici u Zagrebu, Ul. Republike Austrije 20
- poštom na adresu Ministarstva
- u izmještenim uredima (v. str. 22)
 - Sisak: Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 1

- Petrinja: Trg Matice hrvatske 18
 - Glina: Trg bana Josipa Jelačića 2
 - Hrvatska Kostajnica: Ulica Vladimira Nazora 17
 - Lekenik: Zagrebačka ulica 77A
- pomoću aplikacije e-Obnova u sustavu e-Građani.

Rok za predaju zahtjeva: 31. prosinca 2021.

Kako se isplaćuje novčana pomoć?

Novčana sredstva ne isplaćuju se unaprijed, nego Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nadoknađuje opravdane odnosno prihvatljive troškove za izvedene radove koji su dokumentirani ili specificirani, i to **do 12.000 kuna** po svakoj samostalnoj stambenoj i poslovnoj jedinici u zgradi odnosno po svakoj obiteljskoj kući. Izvođač mora biti registriran za takve radove i mora ih izvesti po pravilima struke.

Pravo na konstrukcijsku obnovu ili nadoknadu troška samostalne obnove

Vlasnici oštećenih zgrada na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije te općina Kravarsko i Pokupsko u Zagrebačkoj županiji na kojemu je proglašeno stanje prirodne katastrofe imaju pravo na konstrukcijsku obnovu svoje prve nekretnine na teret državnog proračuna. To se odnosi samo na one nekretnine u kojima su na dan potresa (28. ili 29. prosinca 2020) stanovali njihovi vlasnici ili njihovi srodnici i u kojima su imali prijavljeno prebivalište ili boravište.

Ako se vlasnik odluči za organiziranu obnovu, konstrukcijsku će obnovu provesti Fond za obnovu ili Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

Ako se odluči za obnovu u vlastitom aranžmanu, država će mu u potpunosti nadoknaditi opravdani trošak konstrukcijske obnove na temelju zahtjeva. Opravdani su troškovi: popravak konstrukcije u slučaju lakše oštećenih zgrada i pojačanje konstrukcije u slučaju teže oštećenih.

Za konstrukcijsku obnovu svake daljnje nekretnine koja pripada istom vlasniku država snosi 40% troška, županija 10%, a vlasnik odnosno suvlasnici preostalih 50%.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donosi odluku o konstrukcijskoj obnovi na temelju podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije.

Zahtjev može predati

- vlasnik ili suvlasnik poslovne zgrade ili obiteljske kuće
- upravitelj višestambene odnosno stambeno-poslovne zgrade ili predstavnik njezinih suvlasnika.

Zahtjev se predaje Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na obrascima skupine 2:

- za obiteljsku kuću s jednom stambenom jedinicom ispunjava se **Obrazac 2a**
- za obiteljsku kuću s dvije ili tri stambene jedinice ispunjava se **Obrazac 2b**
- za višestambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu zgradu ispunjava se **Obrazac 2c.**

Rok za predaju zahtjeva: 31. prosinca 2027.

Mogu li birati između samostalne i organizirane obnove?

Zahtjev za konstrukcijsku obnovu nudi dvije mogućnosti:

- 1) Ako se odlučite za organiziranu obnovu, odgovarajuća će se odluka Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine proslijediti Fondu za obnovu ili Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje, koji će provesti daljnji postupak.
- 2) Ako želite sami provesti konstrukcijsku obnovu kuće ili zgrade, morate prije početka radova zatražiti odgovarajuću odluku Ministarstva pomoću **obrazaca 2a, 2b ili 2c.** Po primitku završnog izvješća nadzornog inženjera o izvedbi građevine te pismene izjave izvođača o obavljenim radovima i uvjetima održavanja građevine stječete pravo na povrat utrošenog novca, koji možete zatražiti na **Obrascu 6.**

Pravo na uklanjanje obiteljske kuće ili zgrade

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donosi odluku o uklanjanju obiteljske kuće, višestambene, stambeno-poslovne ili poslovne zgrade na temelju zahtjeva i dostavljene dokumentacije.

Uklanjanje uništenih zgrada provodi se na temelju Zakona o obnovi te se u potpunosti financira iz državnog proračuna.

Uništene zgrade uklanjaju se **uza suglasnost vlasnika odnosno svih suvlasnika** zgrade, koja se mora dati u roku od 30 dana nakon pravomoćnosti akta

o uklanjanju. Ako je posrijedi zgrada u povijesnoj cjelini grada, potrebna je također suglasnost nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Zahtjev za uklanjanje može podnijeti

- vlasnik ili suvlasnik poslovne zgrade ili obiteljske kuće
- upravitelj višestambene odnosno stambeno-poslovne zgrade ili predstavnik njezinih suvlasnika.

Zahtjev za uklanjanje predaje se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na **Obrascu 3**.

Rok za predaju zahtjeva:

- zgrade – **31. prosinca 2021.**
- obiteljske kuće – **31. prosinca 2025.**

Pravo na izgradnju zamjenske obiteljske kuće

Zahtjev za gradnju zamjenske obiteljske kuće može se podnijeti ako je uklonjena kuća bila prijavljena kao prebivalište ili boravište vlasnika ili vlasnikovih srodnika.

Mogu li birati između samostalne i organizirane gradnje?

Zahtjev za dodjelu potpore pri izgradnji zamjenske obiteljske kuće nudi obje mogućnosti. Ako želite, možete ukupnu organizaciju gradnje povjeriti Središnjem Državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje

Zahtjev za gradnju može predati vlasnik ili suvlasnik obiteljske kuće. On se predaje Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na **Obrascu 4**. Ministarstvo zatim na temelju dostavljene dokumentacije donosi odluku o gradnji zamjenske obiteljske kuće koju prosljeđuje Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje radi daljnjeg postupka.

Rok za predaju zahtjeva: 31. prosinca 2025.

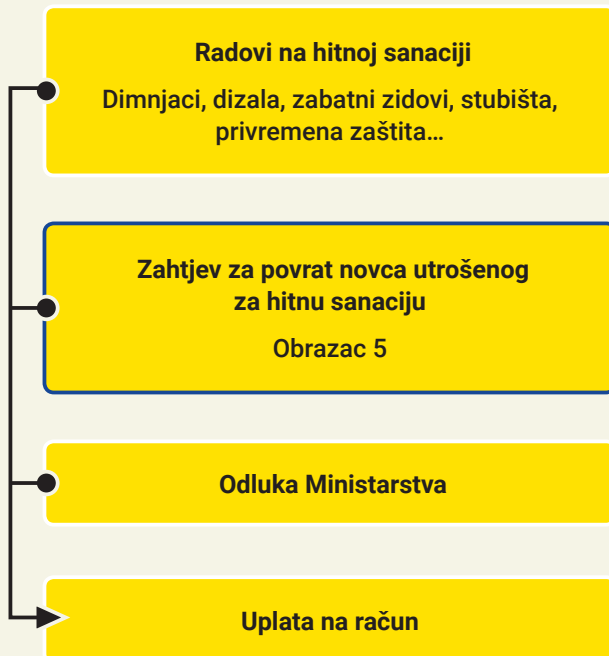
Samostalna gradnja obiteljske kuće

Ako ste odlučili samostalno graditi obiteljsku kuću o vlastitom trošku, možete po ishodu uporabne dozvole Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine podnijeti zahtjev za povrat utrošenih novčanih sredstava na **Obrascu 7**.

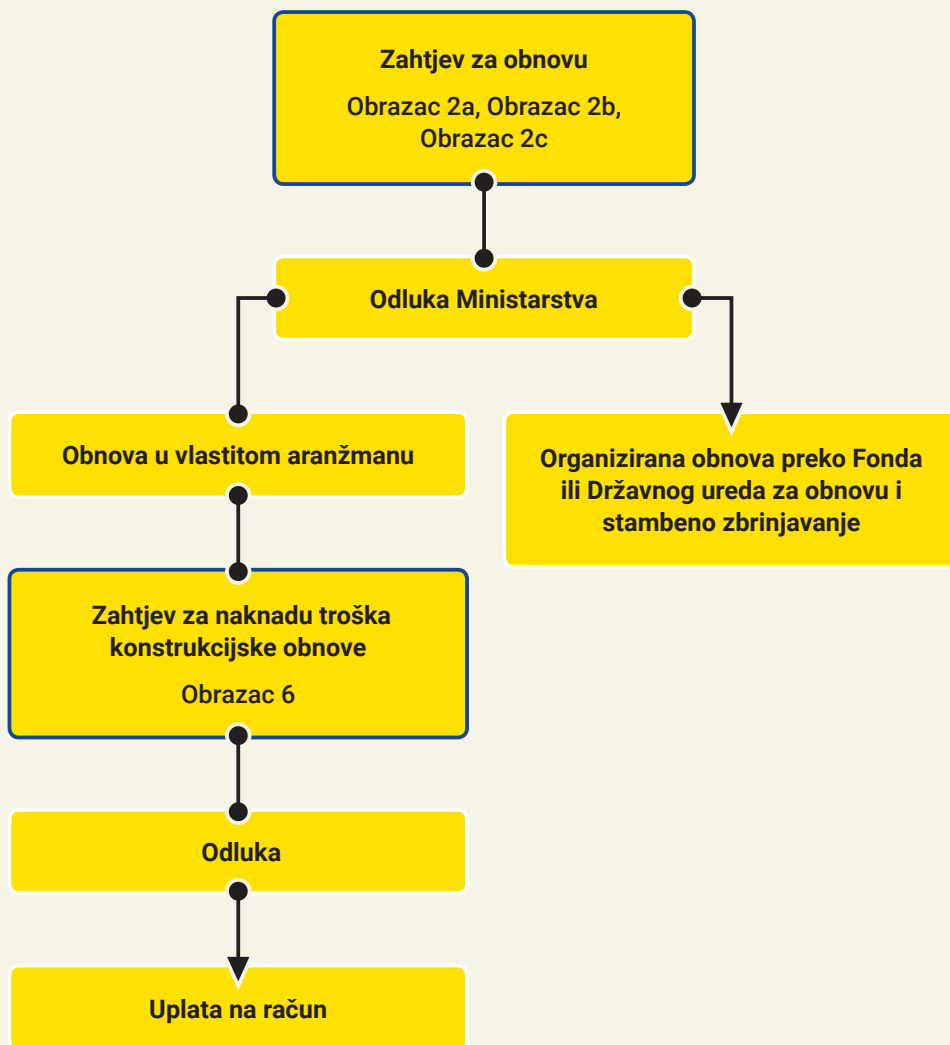
Zahtjev mogu podnijeti vlasnici ili suvlasnici, a Ministarstvo na temelju dostavljene dokumentacije donosi odluku o povratu novca.

Rok za predaju zahtjeva: 31. prosinca 2025.

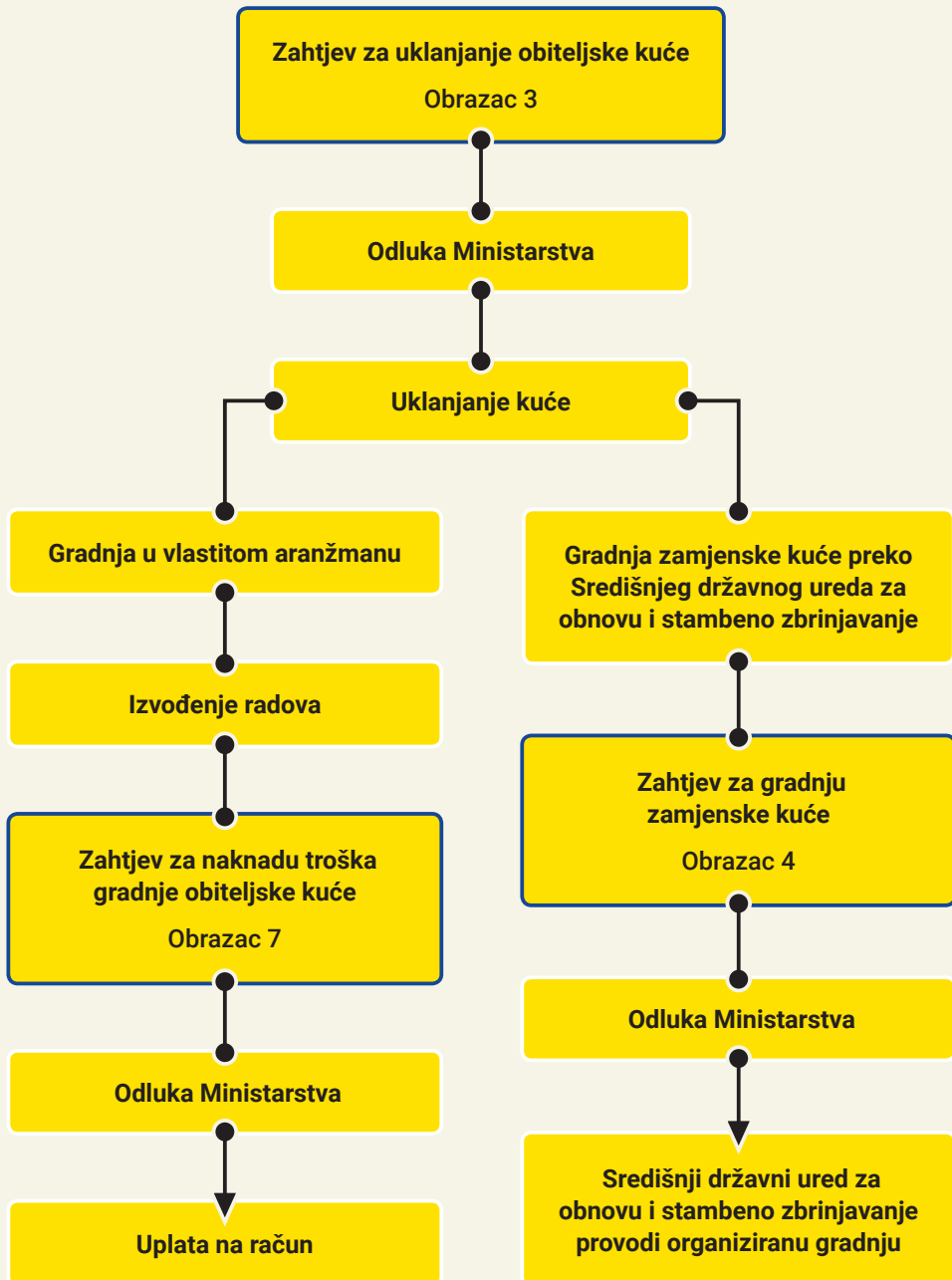
Postupak u slučaju hitnih mjera



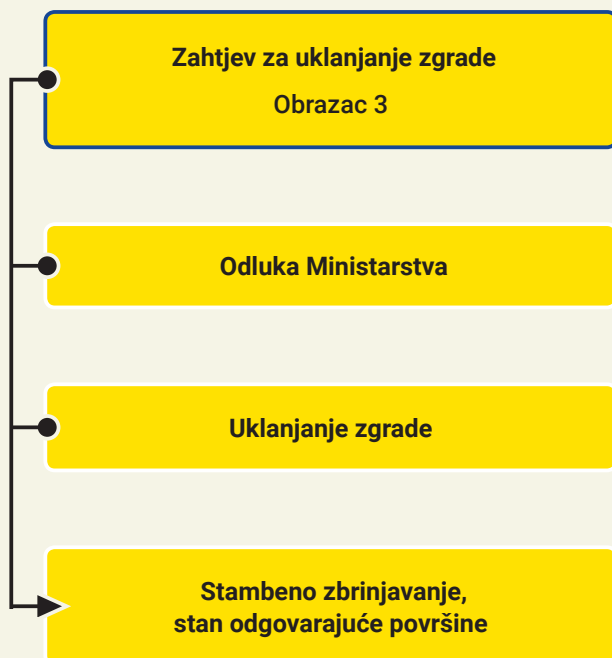
Postupak u slučaju konstrukcijske obnove











Postupak za uklanjanje uništene i gradnju zamjenske obiteljske kuće



Postupak za uklanjanje višestambene zgrade



Pregled obrazaca: na što imate pravo ovisno o boji naljepnice

Kategorija	Obrazac	Naslov obrasca	Boja naljepnice			Poveznica
			U2	PN1 PN2	N1 N2	
Obnova	2a	Zahtjev za obnovu potresom oštećene postojeće obiteljske kuće s jednom stambenom jedinicom – https://bit.ly/3ezkQ7c		•	•	
	2b	Zahtjev za obnovu potresom oštećene postojeće obiteljske kuće s dva ili tri posebna dijela – https://bit.ly/3thu0tq		•	•	
	2c	Zahtjev za obnovu potresom oštećene postojeće višestambene, stambeno-poslovne ili poslovne zgrade – https://bit.ly/3rGttka		•	•	
Uklanjanje građevine	3	Zahtjev za uklanjanje potresom uništene postojeće višestambene, stambeno-poslovne, poslovne zgrade i obiteljske kuće – https://bit.ly/3rOeyo7			•	
Gradnja zamjenske kuće	4	Zahtjev za gradnju zamjenske obiteljske kuće – https://bit.ly/3rJOXNf			•	
Novčana pomoć	5	Zahtjev za novčanu pomoć za privremenu zaštitu potresom oštećene postojeće višestambene, stambeno-poslovne, poslovne zgrade, obiteljske kuće – https://bit.ly/3bHcgBG	•	•	•	
	6	Zahtjev za novčanu pomoć za konstrukcijsku obnovu potresom oštećene postojeće višestambene, stambeno-poslovne, poslovne zgrade ili obiteljske kuće – https://bit.ly/3lbQQ2N		•	•	
	7	Zahtjev za novčanu pomoć umjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće – https://bit.ly/3cwsuwH			•	

Adrese

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Telefon: 01 3782 117, radnim danom od 9 do 14 h

E-adresa: potres@mpgi.hr

Internet: mgipu.gov.hr

Preuzimanje obrazaca: bit.ly/2OLMrHy



Izmješteni uredi Ministarstva

- Sisak: Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 1
- Petrinja: Trg Matice hrvatske 18
- Glina: Trg bana Josipa Jelačića 2
- Hrvatska Kostajnica: Ulica Vladimira Nazora 17
- Lekenik: Zagrebačka ulica 77 A

Radno vrijeme:

- u Sisku pon.–pet. 9–16 h, sub. 9–12 h
- u Petrinji pon.–sub. 9–16 h
- u ostalim uredima pon.–sub. 9–17 h.

Internetska aplikacija e-Obnova u sustavu e-Građani



Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije

Telefon: 01 6448 833

Internet: fzo.hr



Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje

Telefon: 01/6172 577

E-adresa: sduosz@sduosz.hr

Internet: sduosz.gov.hr



Pravna klinika Pravnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu

Internet: klinika.pravo.unizg.hr

