



Vodič za obnovu građevina na području Zagreba, Krapinsko-zagorske i Zagrebačke županije



Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Sadržaj

Što znači zelena oznaka na mojoj zgradi/kući?

Oznake i kategorizacija 3

Povrat utrošenog novca 3–4

Isplata novčane pomoći 4

Što znači žuta oznaka na mojoj zgradi/kući?

Oznake i kategorizacija 6

Povrat utrošenog novca 6–7

Pravo na potporu 8

Samostalna ili organizirana obnova 8–9

Udjel vlasnika u financiranju obnove 9–10

Što znači crvena oznaka na mojoj zgradi/kući?

Oznake i kategorizacija 13

Povrat utrošenog novca 13–14

Pravo na potporu 15

Samostalna ili organizirana obnova 15–16

Udjel vlasnika u financiranju obnove 16–17

Pravo na uklanjanje zgrade 17–18

Pravo na izgradnju zamjenske obiteljske kuće 18–19

Pregled obrazaca:

na što imate pravo ovisno o boji naljepnice 23

Adrese 24

Uvod

Ovaj vodič sadrži osnovne informacije o podnošenju zahtjeva za uklanjanje i obnovu zgrada oštećenih u razornim potresima 22. ožujka te 28. i 29. prosinca 2020. te za gradnju zamjenskih obiteljskih kuća.

Prema Zakonu o obnovi i Programu mjera obnove, uklanjanje uništenih građevina ili obnova oštećenih, gradnja zamjenskih obiteljskih kuća i stambeno zbrinjavanje osoba pogođenih potresom provodi se na temelju odluka koje donosi Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Obrasci za podnošenje zahtjeva dostupni su na internetskim stranicama Ministarstva (v. str. 24).

Zahtjev se također može podnijeti pomoću internetske aplikacije e-Obnova u sustavu e-Građani (v. str. 24).

Dodatne informacije

Informacije o obnovi građevina i podnošenju zahtjeva za pomoć odnosno potporu možete zatražiti radnim danom od 9 do 14 h u Sektoru za provođenje mjera ublažavanja posljedica elementarnih nepogoda Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na telefon 01 3782 117 ili elektroničkom poštom na adresu potres@mpgi.hr.

Građanima su također na raspolaganju:

Fond za obnovu (v. str. 24)

Pravna klinika Pravnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu (v. str. 24)

Molimo da obrasce zajedno s pripadajućom dokumentacijom dostavite osobno ili preporučenom poštom na adresu:

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ulica Republike Austrije 20
10000 Zagreb

s naznakom: **Zahtjev – obnova nakon potresa.**

Što znači zelena oznaka na mojoj zgradi/kući?

UPORABLJIVO	
○	U1 bez OGRANIČENJA
○	U2 UPORABLJIVO s preporukom
PROVEDEN BRZI PREGLED	

Oznaka U1 – uporabljivo bez ograničenja

Zgrada se može rabiti: oštećenja su neznatna i nisu opasna.

Oznaka U2 – uporabljivo s preporukom

Mogu se rabiti svi dijelovi zgrade osim onih u kojima prijeti opasnost od urušavanja. Građevinski stručnjak daje preporuku za otklanjanje opasnosti (primjerice od ruševnih dimnjaka) i savjetuje stanarima da privremeno ograniče boravak u takvim dijelovima zgrade. Nakon što se opasnost otkloni, zgrada se može koristiti bez ograničenja.

Vlasnici građevina s oznakom U2 imaju pravo na povrat novca utrošenog na hitnu sanaciju. U slučaju građevina s oznakom U1 pravo na povrat utvrđuje se ovisno o nalazu ovlaštenog inženjera ili sudskog vještaka građevinske struke.

Što ako smatram da oznaka dodijeljena mojoj kući/zgradi ne odgovara njezinu stvarnom stanju?

Možete o vlastitom trošku angažirati ovlaštenoga građevinskog inženjera specijaliziranog za mehaničku otpornost i stabilnost građevina (tzv. statičara) ili sudskog vještaka za građevinarstvo radi detaljnog pregleda nosive konstrukcije. Ako stručna procjena potvrdi vašu pretpostavku, možete podnijeti zahtjeve koje vam omogućuje nova kategorizacija vaše kuće/zgrade. Trošak pribavljanja stručnog mišljenja ne smatra se prihvatljivim, te se ne nadoknađuje.

Pravo na povrat novca utrošenog na hitnu sanaciju

Odgovarajući zahtjev možete predati ako ste novac utrošili za

- nužnu privremenu zaštitu zgrade od atmosferilija i uklanjanje ili učvršćenje opasnih dijelova zgrade

- popravak ili zamjenu dimnjaka
- popravak ili zamjenu zabatnog zida
- popravak dizala
- popravak stubišta.

Što treba poduzeti?

Da bi se ostvarilo pravo na novčanu pomoć za izvedene radove, treba

- angažirati ovlaštenog inženjera koji će načiniti elaborat popravka
- angažirati izvođača radova
- angažirati ovlaštenoga građevinskog inženjera – a u slučaju zamjene atmosferskog bojlera kondenzacijskim i popravka plinskih instalacija također ovlaštenog inženjera strojarstva – koji će obaviti stručni nadzor i sastaviti izvješće o svim izvedenim radovima za koje je propisana izrada elaborata, kao što je npr. popravak oštećenog dimnjaka, zabatnog zida i sl.
- sačuvati originalne račune za obavljene usluge i radove te svu pripadajuću dokumentaciju.

Zahtjev može predati

- vlasnik ili suvlasnik poslovne zgrade ili obiteljske kuće
- upravitelj višestambene odnosno stambeno-poslovne zgrade ili predstavnik njezinih suvlasnika.

Zahtjev se predaje Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na **Obrascu 5**:

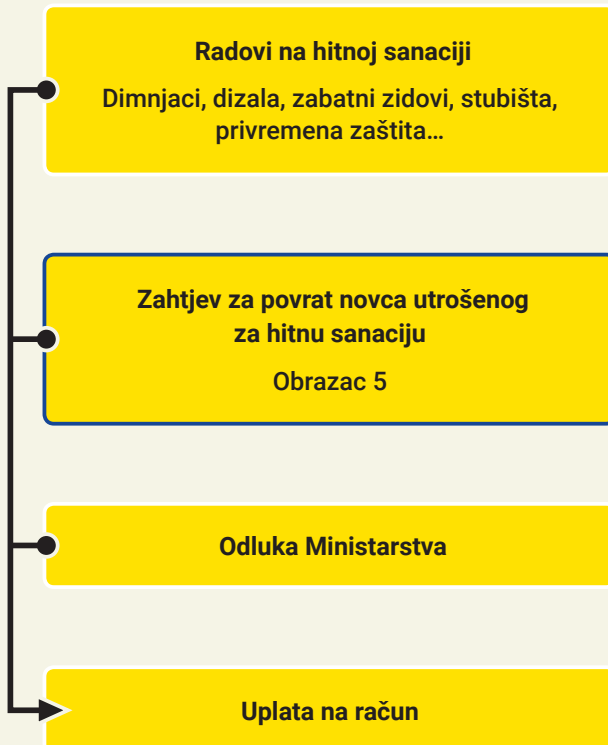
- osobno u pisarnici u Zagrebu, Ul. Republike Austrije 20
- poštom na adresu Ministarstva
- pomoću aplikacije e-Obnova u sustavu e-Građani.

Rok za predaju zahtjeva: 31. prosinca 2021.

Kako se isplaćuje novčana pomoć?

Novčana sredstva ne isplaćuju se unaprijed, nego Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nadoknađuje opravdane odnosno prihvatljive troškove za izvedene radove koji su dokumentirani ili specificirani, i to **do 12.000 kuna** po svakoj samostalnoj stambenoj i poslovnoj jedinici u zgradi odnosno po svakoj obiteljskoj kući. Izvođač mora biti registriran za takve radove i mora ih izvesti po pravilima struke.

Postupak u slučaju građevine s oznakom U2 – uporabljivo s preporukom



Što znači žuta oznaka na mojoj zgradi/kući?

PRIVREMENO NEUPORABLJIVO	
<input type="radio"/>	PN1 potreban DETALJAN PREGLED
<input type="radio"/>	PN2 potrebne mjere HITNE INTERVENCIJE
PROVEDEN BRZI PREGLED	

Oznaka PN1 – privremeno neuporabljivo, potreban je detaljan pregled

Zgrada ima umjerena oštećenja, nema opasnosti od urušavanja. Nosivost zgrade djelomice je narušena. Ne preporučuje se boravak u njoj, te građani u takvoj zgradi borave na vlastitu odgovornost. Kraći boravak u zgradi dopušten je uz pridržavanje uputa građevinskog stručnjaka o mjerama opreza. Građevinski stručnjak također daje preporuku za otklanjanje opasnosti.

Oznaka PN2 – privremeno neuporabljivo, potrebna je hitna intervencija

Zgrada ima umjerena oštećenja, ali se ne može rabiti zbog opasnosti od urušavanja pojedinih njezinih dijelova. Građevinski stručnjak utvrđuje mjere hitne intervencije i daje upute stanarima. Dok se te mjere ne provedu, zgrada se ne može smatrati uporabljivom. Privremena neuporabljivost može se odnositi samo na neke dijelove (stambene jedinice) zgrade.

Što ako smatram da oznaka dodijeljena mojoj zgradi/kući ne odgovara njezinu stvarnom stanju?

Možete o vlastitom trošku angažirati ovlaštenoga građevinskog inženjera specijaliziranog za mehaničku otpornost i stabilnost građevina (tzv. statičara) ili sudskog vještaka za građevinarstvo radi detaljnog pregleda nosive konstrukcije. Ako stručna procjena potvrdi vašu pretpostavku, možete podnijeti zahtjeve koje vam omogućuje nova kategorizacija vaše kuće/zgrade. Trošak pribavljanja stručnog mišljenja ne smatra se prihvatljivim, te se ne nadoknađuje.

Pravo na povrat utrošenog novca

Građani imaju pravo na

- povrat novca utrošenog na hitnu sanaciju

- sufinanciranje konstrukcijskog dijela obnove zgrade oštećene u potresu
- povrat novca utrošenog na izradu glavnog projekta.

Pravo na povrat novca utrošenog za hitnu sanaciju

Odgovarajući zahtjev možete predati ako ste novac utrošili za

- nužnu privremenu zaštitu zgrade od atmosferilija i uklanjanje ili učvršćenje opasnih dijelova zgrade
- popravak ili zamjenu dimnjaka
- popravak ili zamjenu zabatnog zida
- popravak dizala
- popravak stubišta.

Što treba poduzeti?

Da bi se ostvarilo pravo na novčanu pomoć za izvedene radove, treba

- angažirati ovlaštenog građevinskog inženjera koji će načiniti elaborat popravka
- angažirati izvođača radova
- angažirati ovlaštenoga građevinskog inženjera – a u slučaju zamjene atmosferskog bojlera kondenzacijskim i popravka plinskih instalacija također ovlaštenog inženjera strojarstva – koji će obaviti stručni nadzor i sastaviti izvješće o svim izvedenim radovima za koje je propisana izrada elaborata, kao što je npr. popravak oštećenog dimnjaka, zabatnog zida i sl.
- sačuvati originalne račune za obavljene usluge i radove te svu pripadajuću dokumentaciju.

Zahtjev može predati

- vlasnik ili suvlasnik poslovne zgrade ili obiteljske kuće
- upravitelj višestambene odnosno stambeno-poslovne zgrade ili predstavnik njezinih suvlasnika.

Zahtjev se predaje Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na **Obrascu 5**:

- osobno u pisarnici u Zagrebu, Ul. Republike Austrije 20
- poštom na adresu Ministarstva
- pomoću aplikacije e-Obnova u sustavu e-Građani.

Rok za predaju zahtjeva: 31. prosinca 2021.

Kako se isplaćuje novčana pomoć?

Novčana sredstva ne isplaćuju se unaprijed, nego Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nadoknađuje opravdane odnosno prihvatljive troškove za izvedene radove koji su dokumentirani ili specificirani, i to **do 12.000** kuna po svakoj samostalnoj stambenoj i poslovnoj jedinici u zgradi odnosno po svakoj obiteljskoj kući. Izvođač mora biti registriran za takve radove i mora ih izvesti po pravilima struke.

Pravo na potporu pri konstrukcijskoj obnovi

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donosi odluku o konstrukcijskoj obnovi na temelju zahtjeva i dostavljene dokumentacije.

Zahtjev može podnijeti:

- vlasnik ili suvlasnik poslovne zgrade ili obiteljske kuće
- upravitelj višestambene odnosno stambeno-poslovne zgrade ili predstavnik njezinih suvlasnika.

Zahtjev se predaje Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na obrascima skupine 2:

- za obiteljsku kuću s jednom stambenom jedinicom ispunjava se **Obrazac 2a**
- za obiteljsku kuću s dvije ili tri stambene jedinice ispunjava se **Obrazac 2b**
- za višestambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu zgradu ispunjava se **Obrazac 2c**.

Rok za predaju zahtjeva: 31. prosinca 2027.

Mogu li birati između samostalne i organizirane obnove?

Zahtjev za dodjelu potpore pri konstrukcijskoj obnovi nudi dvije mogućnosti:

- 1) Ako se odlučite za organiziranu obnovu, odgovarajuća odluka Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine proslijedit će se Fondu za obnovu, koji će provesti daljnji postupak.
- 2) Ako želite sami provesti konstrukcijsku obnovu kuće ili zgrade, morate prije početka radova zatražiti odgovarajuću odluku Ministarstva pomoću **obrazaca 2a, 2b ili 2c**. Po primitku završnog izvješća nadzornog inženjera o izvedbi građevine te pismene izjave izvođača o obavljenim radovima i

uvjetima održavanja građevine stječete pravo na povrat utrošenog novca, koji možete zatražiti na **Obrascu 6**.

Rok za predaju zahtjeva: 31. prosinca 2027.

Koliki je moj udjel u podmirenju ukupnog troška konstrukcijske obnove?

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nadoknadit će vam opravdane troškove konstrukcijske obnove u različitim omjerima, prema pravilima koja su utvrđena zakonom.

Opravdani su troškovi popravka u slučaju lakših oštećenja sa srednjim posljedicama loma (razina 2), dok će vam u slučaju težih oštećenja (razina 3) nadoknaditi opravdane troškove pojačanja konstrukcije u skladu s preporukom projektanta. Suglasnost s projektom obnove daje tehničko-financijska kontrola koju provodi Fond za obnovu

Pri obnovi jedne zgrade ili kuće država snosi 60% troška, županija odnosno Grad Zagreb 20%, a vlasnik odnosno suvlasnici nekretnine preostalih 20%. Na tu vrst sufinanciranja građani imaju pravo pod uvjetom:

- da je zgrada ili kuća koja se obnavlja 22. ožujka odnosno 28. i 29. prosinca 2020. bila njihovo vlasništvo
- da su u njoj stanovali oni sâmi ili njihovi srodnici
- da je ona na te dane bila prijavljena kao prebivalište ili boravište njih sâmih ili njihovih srodnika.

Za konstrukcijsku obnovu svake iduće stambene jedinice koja pripada istom vlasniku država snosi 40% troška, županija odnosno Grad Zagreb 10%, a vlasnik odnosno suvlasnici preostalih 50%.

Radove moraju obaviti ovlaštene osobe, a zahtjevu za naknadu troška koji se upućuje Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine treba priložiti ispostavljene račune i ostalu potrebnu dokumentaciju.

Mogu li biti oslobođen sudjelovanja u podmirenju troška konstrukcijske obnove?

Vlasnici nekretnina mogu biti oslobođeni sufinanciranja obnove u iznosu od 20% ako njihov dohodak (uključujući dohodak bračnog ili izvanbračnog druga odnosno dohodak životnog ili neformalnog životnog partnera) u protekloj i tekućoj godini ne premašuje iznos neoporezivog dohotka i čija ukupna imovina na dan potresa nije premašivala 200.000 kuna.

Konstruktivska obnova u potpunosti će se financirati osobama s invaliditetom, koje svoj status dokazuju pravovaljanim ispravama, u skladu s nalogom ministra nadležnog za socijalnu skrb, kao i građanima koji su na dan potresa živjeli u zajedničkom kućanstvu s osobom s invaliditetom. Isto vrijedi za korisnike socijalne skrbi koji primaju zajamčenu minimalnu naknadu.

Pravo na oslobođenje od sufinanciranja građani mogu ostvariti za jednu nekretninu koja je bila u njihovu vlasništvu na dan potresa, pod uvjetom da su u toj nekretnini stanovali oni sâmi ili njihovi srodnici i da je ona bila prijavljena kao njihovo prebivalište odnosno boravište.

Kako ostvariti pravo na oslobođenje od sudjelovanja u podmirenju troška konstrukcijske obnove?

Da biste ostvarili to pravo, morate prije podnošenja zahtjeva za konstrukcijsku obnovu (**Obrazac 2a, 2b, 2c**) pribaviti odgovarajuće rješenje Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, koje se izdaje na temelju zahtjeva podnesenog na **Obrascu 1: Oslobođanje osiguranja odnosno uplate sredstava za konstrukcijsku obnovu zgrada i gradnju zamjenske obiteljske kuće**, uz popratnu dokumentaciju.

Zahtjev na Obrascu 1 može se predati zajedno s obrascima skupine 2. U tom slučaju treba navesti da je također podnesen zahtjev na Obrascu 1.

Pravo na povrat novca utrošenog za izradu glavnog projekta

To se pravo odnosi na glavni projekt čija je izrada započela prije stupanja na snagu Zakona o obnovi (17. rujna 2020).

Zahtjev za povrat novca može predati

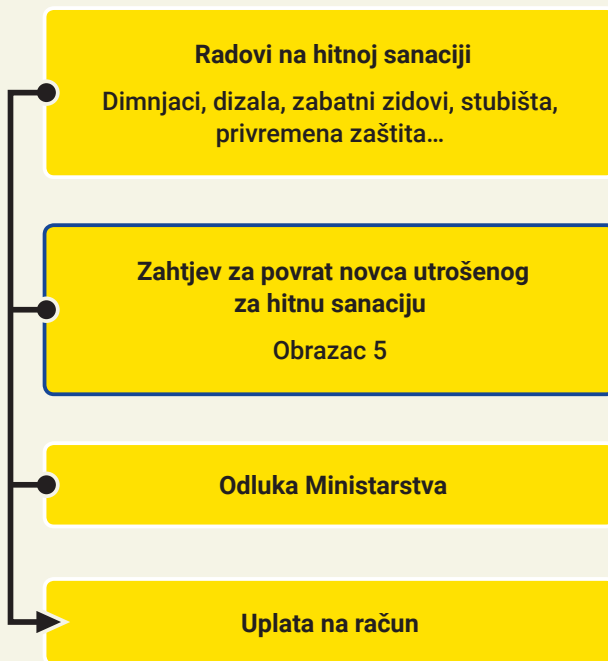
- vlasnik ili suvlasnik poslovne zgrade ili obiteljske kuće
- upravitelj višestambene odnosno stambeno-poslovne zgrade ili predstavnik njezinih suvlasnika.

Zahtjev se predaje Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na **Obrascu 8: Povrat sredstava utrošenih za izradu glavnog projekta**.

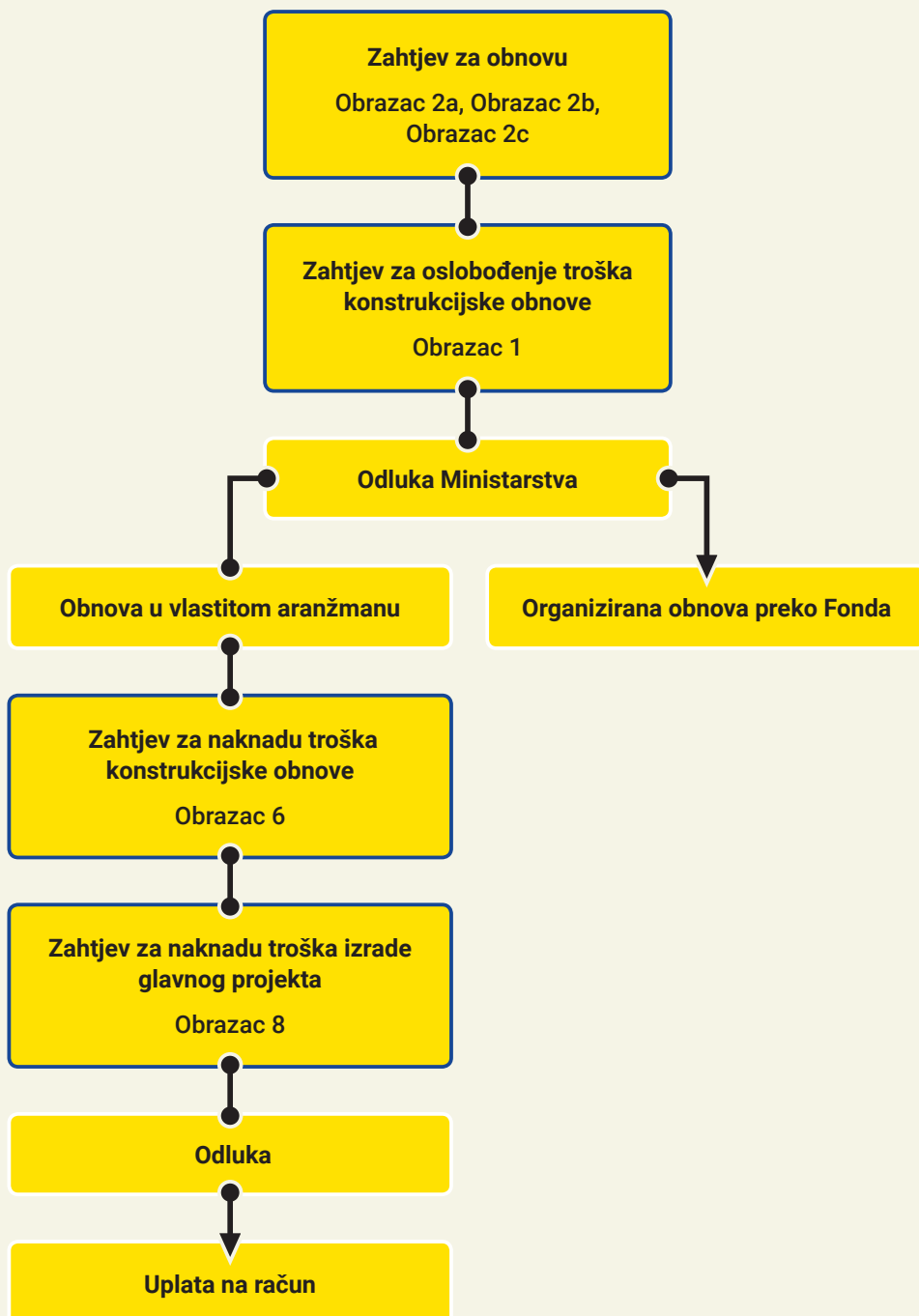
Obrascu 8 treba priložiti glavni projekt, ugovor o izradi glavnog projekta, suglasnost provoditelja tehničko-financijske kontrole projekta, završno izvješće nadzornog inženjera, pismenu izjavu izvođača o obavljenim radovima i uvjetima održavanja zgrade, valjan račun za usluge projektiranja i dokaz da je podnositelj zahtjeva osoba na čiji se račun uplaćuje odobrena novčana pomoć.

Rok za predaju zahtjeva: 30. lipnja 2021.

Postupak u slučaju hitnih mjera



Postupak u slučaju konstrukcijske obnove



Što znači crvena oznaka na mojoj zgradi/kući?



Oznaka N1 – neuporabljivo zbog vanjskih utjecaja

Građevina je opasna zbog mogućnosti da se na nju sruše masivni dijelovi susjedne građevine (najčešće zabatni zidovi i masivni dimnjaci). Zato se boravak u takvim zgradama izričito ne preporučuje (posebice s obzirom na učestalost potresâ).

Oznaka N2 - neuporabljivo zbog oštećenja

Nosivi sustav zgrade pretrpio je teška oštećenja, postoji mogućnost da se uruše njezini nosivi i nenosivi elementi. Preporučuje se da se u takvu zgradu ne ulazi niti u njoj boravi. To međutim ne znači da se ona mora rušiti – o tome se odlučuje u daljnjem postupku.

Što ako smatram da oznaka dodijeljena mojoj kući/zgradi ne odgovara njezinu stvarnom stanju?

Možete o vlastitom trošku angažirati ovlaštenoga građevinskog inženjera specijaliziranog za mehaničku otpornost i stabilnost građevina (tzv. statičara) ili sudskog vještaka za građevinarstvo radi detaljnog pregleda nosive konstrukcije. Ako stručna procjena potvrdi vašu pretpostavku, možete podnijeti zahtjeve koje vam omogućuje nova kategorizacija vaše kuće/zgrade. Trošak pribavljanja stručnog mišljenja ne smatra se prihvatljivim, te se ne nadoknađuje.

Pravo na povrat utrošenog novca

Građani imaju pravo na

- povrat novca utrošenog na hitnu sanaciju
- sufinanciranje konstrukcijskog dijela obnove zgrade oštećene u potresu
- povrat novca utrošenog za izradu glavnog projekta

- uklanjanje obiteljske kuće ili zgrade
- izgradnju zamjenske obiteljske kuće.

Pravo na povrat novca utrošenog za hitnu sanaciju

Odgovarajući zahtjev možete predati ako ste novac utrošili za

- nužnu privremenu zaštitu zgrade od atmosferilija i uklanjanje ili učvršćenje opasnih dijelova zgrade
- popravak ili zamjenu dimnjaka
- popravak ili zamjenu zabatnog zida
- popravak dizala
- popravak stubišta.

Što treba poduzeti?

Da bi se ostvarilo pravo na novčanu pomoć za izvedene radove, treba

- angažirati ovlaštenog inženjera koji će načiniti elaborat popravka
- angažirati izvođača radova
- angažirati ovlaštenoga građevinskog inženjera – a u slučaju zamjene atmosferskog bojlera kondenzacijskim i popravka plinskih instalacija također ovlaštenog inženjera strojarstva – koji će obaviti stručni nadzor i sastaviti izvješće o svim izvedenim radovima za koje je propisana izrada elaborata, kao što je npr. popravak oštećenog dimnjaka, zabatnog zida i sl.
- sačuvati originalne račune za obavljene usluge i radove te svu pripadajuću dokumentaciju.

Zahtjev može predati

- vlasnik ili suvlasnik poslovne zgrade ili obiteljske kuće
- upravitelj višestambene odnosno stambeno-poslovne zgrade ili predstavnik njezinih suvlasnika.

Zahtjev se predaje Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na **Obrascu 5**:

- osobno u pisarnici u Zagrebu, Ul. Republike Austrije 20
- poštom na adresu Ministarstva
- pomoću aplikacije e-Obnova u sustavu e-Građani.

Rok za predaju zahtjeva: 31. prosinca 2021.

Kako se isplaćuje novčana pomoć?

Novčana sredstva ne isplaćuju se unaprijed, nego Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nadoknađuje opravdane odnosno prihvatljive troškove za izvedene radove koji su dokumentirani ili specificirani, i to **do 12.000** kuna po svakoj samostalnoj stambenoj i poslovnoj jedinici u zgradi odnosno po svakoj obiteljskoj kući. Izvođač mora biti registriran za takve radove i mora ih izvesti po pravilima struke.

Pravo na potporu pri konstrukcijskoj obnovi

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donosi odluku o konstrukcijskoj obnovi na temelju zahtjeva i dostavljene dokumentacije.

Zahtjev može predati

- vlasnik ili suvlasnik poslovne zgrade ili obiteljske kuće
- upravitelj višestambene odnosno stambeno-poslovne zgrade ili predstavnik njezinih suvlasnika

Zahtjev se predaje Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na obrascima skupine 2:

- za obiteljsku kuću s jednom stambenom jedinicom ispunjava se **Obrazac 2a**
- za obiteljsku kuću s dvije ili tri stambene jedinice ispunjava se **Obrazac 2b**
- za višestambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu zgradu ispunjava se **Obrazac 2c**.

Rok za predaju zahtjeva: 31. prosinca 2027.

Mogu li birati između samostalne i organizirane obnove?

Zahtjev za konstrukcijsku obnovu nudi dvije mogućnosti:

- 1) Ako se odlučite za organiziranu obnovu, odgovarajuća će se odluka Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine proslijediti Fondu za obnovu, koji će provesti daljnji postupak.
- 2) Ako želite sami provesti konstrukcijsku obnovu kuće ili zgrade, morate prije početka radova zatražiti odgovarajuću odluku Ministarstva pomoću **obrazaca 2a, 2b ili 2c**. Po primitku završnog izvješća nadzornog inženjera o izvedbi građevine te pismene izjave izvođača o obavljenim radovima i

uvjetima održavanja građevine stječete pravo na povrat utrošenog novca, koji možete zatražiti na **Obrascu 6**.

Koliki je moj udjel u podmirenju ukupnog troška konstrukcijske obnove?

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nadoknadiće vam opravdane troškove konstrukcijske obnove u različitim omjerima, prema pravilima koja su utvrđena zakonom.

Pri obnovi jedne zgrade ili kuće država snosi 60% troška, županija odnosno Grad Zagreb 20%, a vlasnik odnosno suvlasnici nekretnine preostalih 20%. Na tu vrst sufinanciranja građani imaju pravo pod uvjetom:

- da je zgrada ili kuća koja se obnavlja 22. ožujka odnosno 28. i 29. prosinca 2020. bila njihovo vlasništvo
- da su u njoj stanovali oni sâmi ili njihovi srodnici
- da je ona na te dane bila prijavljeno prebivalište odnosno boravište njih sâmh ili njihovih srodnika.

Za konstrukcijsku obnovu svake iduće stambene jedinice koja pripada istom vlasniku država snosi 40% troška, županija 10%, a vlasnik odnosno suvlasnici preostalih 50%.

Radove moraju obaviti ovlaštene osobe, a zahtjevu za naknadu troška koji se upućuje Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine treba priložiti ispostavljene račune i ostalu potrebnu dokumentaciju.

Mogu li biti oslobođen sudjelovanja u podmirenju troška konstrukcijske obnove?

Vlasnici nekretnina mogu biti oslobođeni sufinanciranja obnove u iznosu od 20% ako njihov dohodak (uključujući dohodak bračnog ili izvanbračnog druga odnosno dohodak životnog ili neformalnog životnog partnera) u protekloj i tekućoj godini ne premašuje iznos neoporezivog dohotka i čija ukupna imovina na dan potresa nije premašivala 200.000 kuna.

Konstrukcijska obnova u potpunosti će se financirati osobama s invaliditetom, koje svoj status dokazuju pravovaljanim ispravama, u skladu s nalogom ministra nadležnog za socijalnu skrb, kao i građanima koji su na dan potresa živjeli u zajedničkom kućanstvu s osobom s invaliditetom. Isto vrijedi za korisnike socijalne skrbi koji primaju zajamčenu minimalnu naknadu.

Pravo na oslobođenje od sufinanciranja građani mogu ostvariti za jednu nekretninu koja je bila u njihovu vlasništvu na dan potresa, pod uvjetom da su

u toj nekretnini stanovali oni sâmi ili njihovi srodnici i da je ona bila prijavljena kao njihovo prebivalište ili boravište.

Kako ostvariti pravo na oslobođenje od sudjelovanja u podmirenju troška konstrukcijske obnove?

Da biste ostvarili to pravo, morate prije podnošenja zahtjeva za konstrukcijsku obnovu (**Obrazac 2a, 2b, 2c**) pribaviti odgovarajuće rješenje Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, koje se izdaje na temelju zahtjeva podnesenog na **Obrascu 1: Oslobođanje osiguranja odnosno uplate sredstava za konstrukcijsku obnovu zgrada i gradnju zamjenske obiteljske kuće**, uz popratnu dokumentaciju.

Zahtjev na Obrascu 1 može se predati zajedno s obrascima skupine 2. U tom slučaju treba navesti da je također podnesen zahtjev na Obrascu 1.

Pravo na povrat novca utrošenog za izradu glavnog projekta

To se pravo odnosi na glavni projekt čija je izrada započela prije stupanja na snagu Zakona o obnovi (17. rujna 2020).

Zahtjev za povrat novca može predati

- vlasnik ili suvlasnik poslovne zgrade ili obiteljske kuće
- upravitelj višestambene odnosno stambeno-poslovne zgrade ili predstavnik njezinih suvlasnika.

Zahtjev se predaje Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na **Obrascu 8: Povrat novčanih sredstava utrošenih za izradu glavnog projekta**.

Obrascu 8 treba priložiti glavni projekt, ugovor o izradi glavnog projekta, suglasnost provoditelja tehničko-financijske kontrole projekta, završno izvješće nadzornog inženjera, pismenu izjavu izvođača o obavljenim radovima i uvjetima održavanja zgrade, valjan račun za usluge projektiranja i dokaz da je podnositelj zahtjeva osoba na čiji se račun uplaćuje odobrena novčana pomoć.

Rok za predaju zahtjeva: 30. lipnja 2021.

Pravo na uklanjanje obiteljske kuće ili zgrade

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donosi odluku o uklanjanju obiteljske kuće, višestambene, stambeno-poslovne ili poslovne zgrade na temelju zahtjeva i dostavljene dokumentacije.

Uklanjanje uništenih zgrada provodi se na temelju Zakona o obnovi te se u potpunosti financira iz državnog proračuna.

Uništene zgrade uklanjaju se **uza suglasnost vlasnika odnosno svih suvlasnika** zgrade, koja se mora dati u roku od 30 dana nakon pravomoćnosti akta o uklanjanju. Ako je posrijedi zgrada u povijesnoj cjelini grada, potrebna je također suglasnost nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Zahtjev za uklanjanje može podnijeti

- vlasnik ili suvlasnik poslovne zgrade ili obiteljske kuće
- upravitelj višestambene odnosno stambeno-poslovne zgrade ili predstavnik njezinih suvlasnika.

Zahtjev za uklanjanje predaje se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na **Obrascu 3**.

Rok za predaju zahtjeva:

- zgrade – **31. prosinca 2021.**
- obiteljske kuće – **31. prosinca 2025.**

Pravo na izgradnju zamjenske obiteljske kuće

Zahtjev za gradnju zamjenske obiteljske kuće može se podnijeti ako je uklonjena kuća bila prijavljena kao prebivalište ili boravište vlasnika ili vlasnikovih srodnika.

Mogu li birati između samostalne i organizirane obnove?

Zahtjev za dodjelu potpore pri izgradnji zamjenske obiteljske kuće nudi obje mogućnosti. Ako želite, možete ukupnu organizaciju gradnje povjeriti Fondu za obnovu.

Zahtjev za gradnju može predati vlasnik ili suvlasnik obiteljske kuće. On se predaje Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na **Obrascu 4**. Ministarstvo zatim na temelju dostavljene dokumentacije donosi odluku o gradnji zamjenske obiteljske kuće koju prosljeđuje Fondu za obnovu radi daljnjeg postupka.

Ako smatrate da imate pravo na oslobođenje od uplate sredstava za izgradnju, možete uz **Obrazac 4** podnijeti odgovarajući zahtjev na **Obrascu 1**.

Rok za predaju zahtjeva: 31. prosinca 2025.

Samostalna gradnja obiteljske kuće

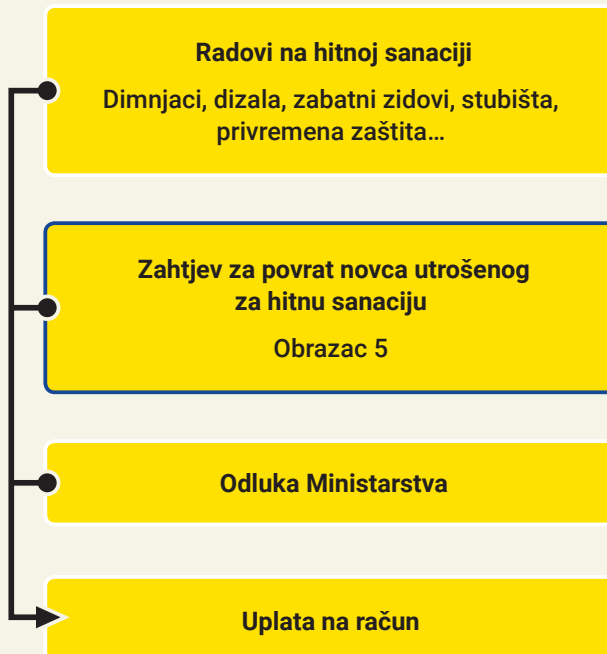
Ako ste odlučili samostalno graditi obiteljsku kuću o vlastitom trošku, možete po ishođenju uporabne dozvole Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine podnijeti zahtjev za povrat utrošenih novčanih sredstava na **Obrascu 7**.

Zahtjev mogu podnijeti vlasnici ili suvlasnici, a Ministarstvo na temelju dostavljene dokumentacije donosi odluku o povratu novca.

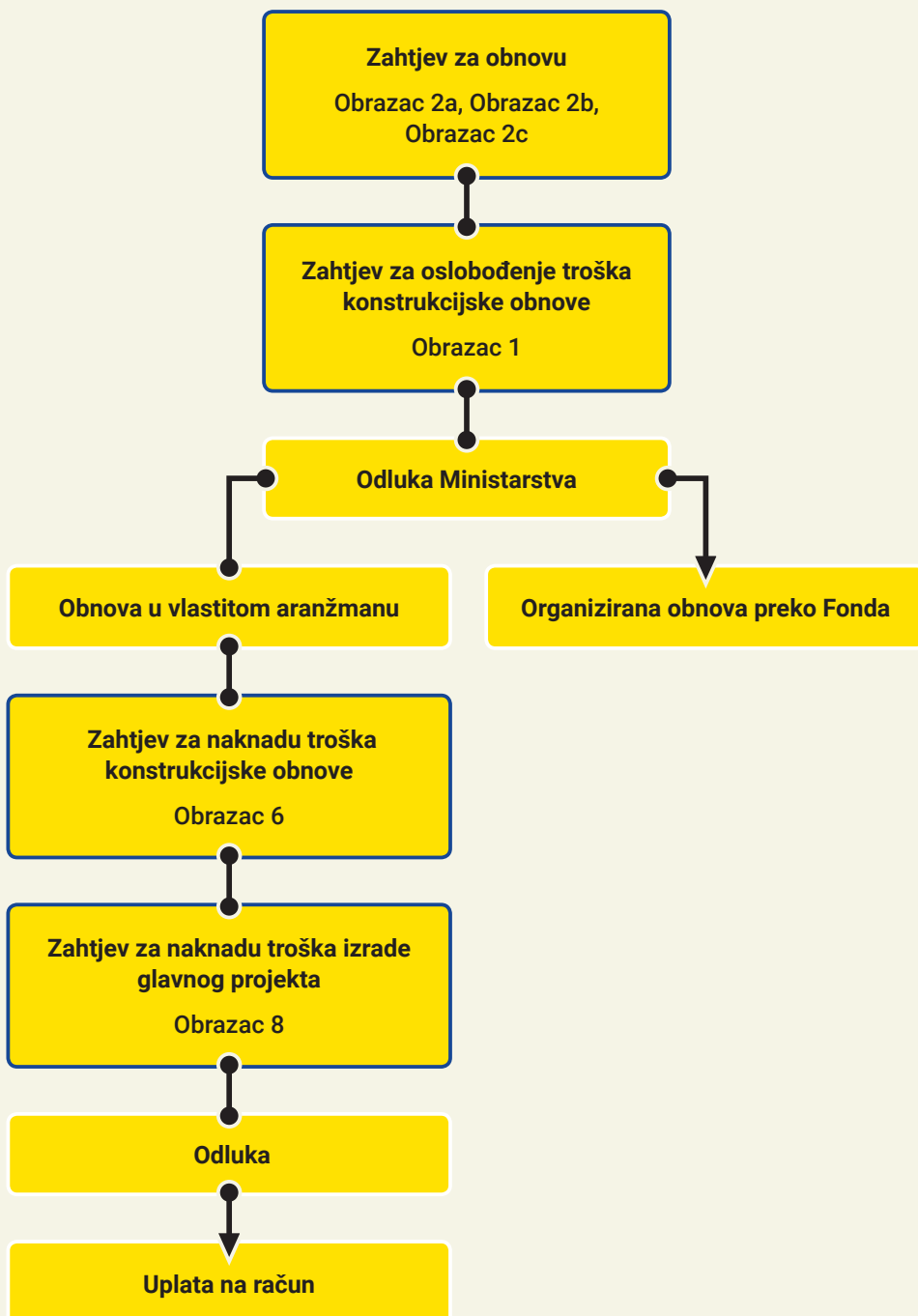
Ako smatrate da imate pravo na oslobođenje od uplate novčanih sredstava za izgradnju, možete uz **Obrazac 7** podnijeti odgovarajući zahtjev na **Obrascu 1**.

Rok za predaju zahtjeva: 31. prosinca 2025.

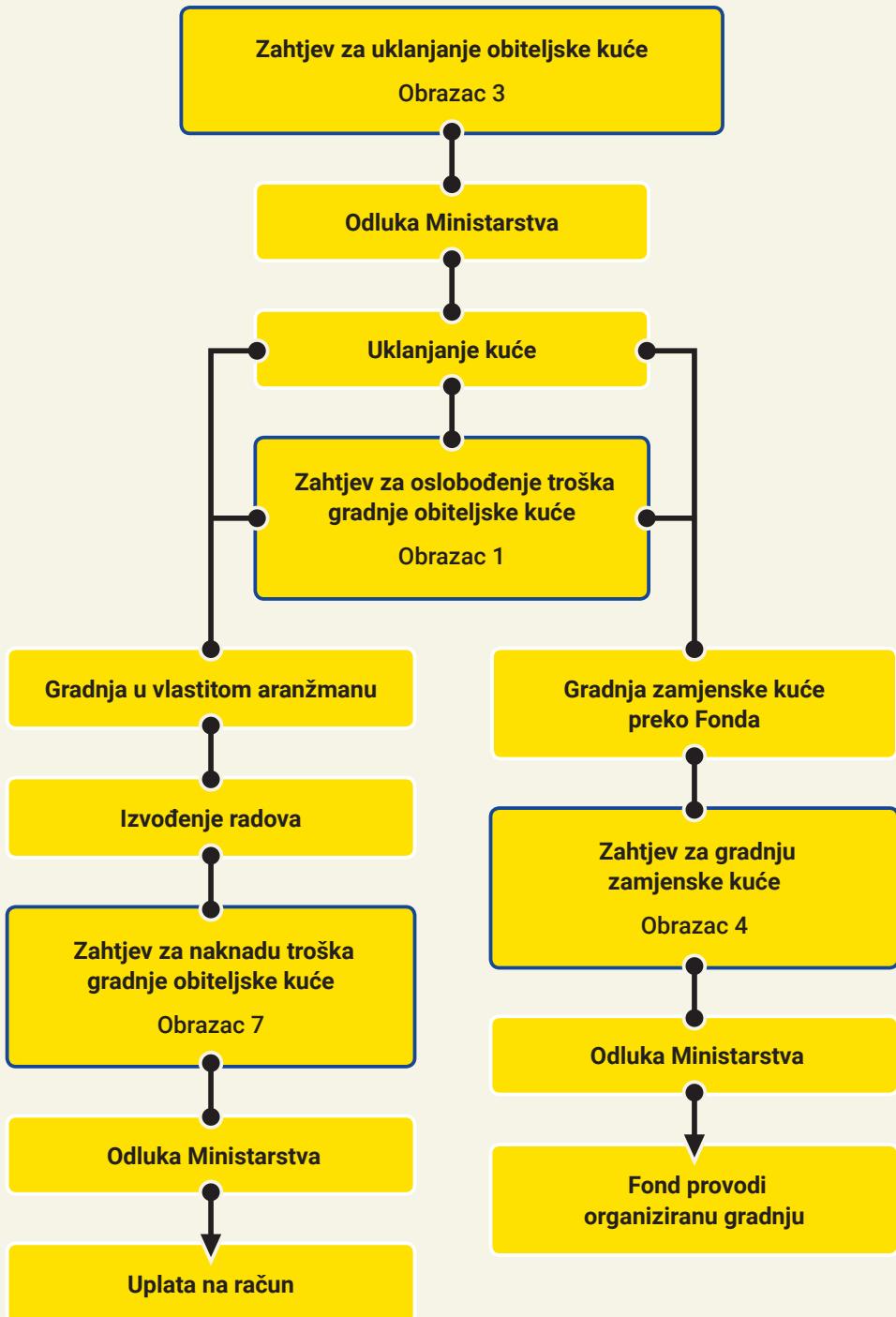
Postupak u slučaju hitnih mjera



Postupak u slučaju konstrukcijske obnove



Postupak za uklanjanje i gradnju zamjenske obiteljske kuće



Postupak za uklanjanje višestambene zgrade



Pregled obrazaca: na što imate pravo ovisno o boji naljepnice

Kategorija	Obrazac	Naslov obrasca	Boja naljepnice			Poveznica
			U2	PN1 PN2	N1 N2	
Oslobađanje od troškova	1	Zahtjev za oslobađanje osiguranja odnosno uplate sredstava za konstrukcijsku obnovu zgrada i gradnju zamjenske obiteljske kuće – https://bit.ly/38BLWH9		●	●	
Obnova	2a	Zahtjev za obnovu potresom oštećene postojeće obiteljske kuće s jednom stambenom jedinicom – https://bit.ly/3ezkQ7c		●	●	
	2b	Zahtjev za obnovu potresom oštećene postojeće obiteljske kuće s dva ili tri posebna dijela – https://bit.ly/3thu0tq		●	●	
	2c	Zahtjev za obnovu potresom oštećene postojeće višestambene, stambeno-poslovne ili poslovne zgrade – https://bit.ly/3rGttka		●	●	
Uklanjanje građevine	3	Zahtjev za uklanjanje potresom uništene postojeće višestambene, stambeno-poslovne, poslovne zgrade i obiteljske kuće – https://bit.ly/3rOeyo7			●	
Gradnja zamjenske kuće	4	Zahtjev za gradnju zamjenske obiteljske kuće – https://bit.ly/3rJOXNf			●	
Novčana pomoć	5	Zahtjev za novčanu pomoć za privremenu zaštitu potresom oštećene postojeće višestambene, stambeno-poslovne, poslovne zgrade, obiteljske kuće – https://bit.ly/3bHcgBG	●	●	●	
	6	Zahtjev za novčanu pomoć za konstrukcijsku obnovu potresom oštećene postojeće višestambene, stambeno-poslovne, poslovne zgrade ili obiteljske kuće – https://bit.ly/3lbQQ2N		●	●	
	7	Zahtjev za novčanu pomoć umjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće – https://bit.ly/3cwsuwH			●	
	8	Zahtjev za novčanu pomoć za troškove izrade glavnog projekta za rekonstrukciju potresom oštećene postojeće višestambene, stambeno-poslovne, poslovne zgrade ili obiteljske kuće – https://bit.ly/3qJof5Z		●	●	

Adrese

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Telefon: 01 3782 117, radnim danom od 9 do 14 h

E-adresa: potres@mpgi.hr

Internet: mgipu.gov.hr

Preuzimanje obrazaca: bit.ly/2OLMrHy



Internetska aplikacija e-Obnova u sustavu e-Građani



Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije

Telefon: 01 6448 833

Internet: fzo.hr



Pravna klinika Pravnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu

Internet: klinika.pravo.unizg.hr

